



Projekt

z dnia 23 października 2024 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ TURKU**

z dnia 2024 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2025 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1461), art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.), oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 (M. P. z 2024 r. poz. 716), Rada Miejska Turku uchwała, co następuje:

§ 1.

Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,11 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **5,69 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,45 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,31 zł** od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,89 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **32,78 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **15,32 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **6,68 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **9,98 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli - **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Turku.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Turku
Mariola Kadrzyńska-Siwek

Uzasadnienie
do Uchwały Nr/.../24
Rady Miejskiej Turku
z dnia .. listopada 2024 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2025 rok

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.) rada gminy w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki nie mogą przekroczyć górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych ogłoszonych przez Ministra Finansów w drodze obwieszczenia w Dzienniku Urzędowym „Monitor Polski”. Obwieszczeniem z dnia 25 lipca 2024 r. (M. P. z dnia 1 sierpnia 2024 r. poz. 716) Minister Finansów określił górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025. Górne granice stawek zostały podniesione o 2,7 % tj. o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2024 r. w stosunku do I półrocza 2023 r. (wskaźnik inflacji).

Ze względu na konieczność zapewnienia środków finansowych na rosnące koszty w przedkładanym Radzie Miejskiej projekcie uchwały założono podwyższenie wszystkich stawek podatku od nieruchomości (poza stawką od budowli, która pozostaje na poziomie 2% od wartości budowli), o wskaźnik wskazany przez Ministra Finansów.

Proponowane stawki są znacznie niższe niż stawki maksymalne określone przez Ministra Finansów.


Szczegółowe porównanie stawek oraz ich wzrost kwotowy w stosunku do roku 2024 przedstawia poniższa tabela.

Wyszczególnienie	j.m	Stawka obowiązująca w roku 2024 (w zł)	Stawka maksymalna na rok 2025 (w zł)	Proponowana w uchwale stawka na rok 2025 (w zł)	Wzrost kwotowy stawki (w zł)
Od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	m²	1,08	1,38	1,11	0,03
Od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	ha	5,54	6,84	5,69	0,15
Od gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	m²	0,44	0,73	0,45	0,01
Od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji	m²	4,20	4,51	4,31	0,11
Od budynków lub ich części mieszkalnych	m²	0,87	1,19	0,89	0,02

Od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części, zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	m ²	31,92	34,00	32,78	0,86
Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	m ²	14,92	15,92	15,32	0,40
Od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	m ²	6,50	6,95	6,68	0,18
Od budynków lub ich części pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	m ²	9,72	11,48	9,98	0,26
Od budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej		2 % wartości	2 % wartości	2% wartości	-

Przewidywany wzrost podatku w związku z zastosowaniem nowych stawek to kwota około 500.000 zł

Szacuje się, że dochody miasta Turek w roku 2025 z tytułu podatku od nieruchomości przy zastosowaniu proponowanych w uchwale stawek wyniosą 26.300.000 zł i w takiej wysokości zostały ujęte w projekcie budżetu na rok 2025.


 BURMISTRZ MIASTA
 Romuald Antosik