



Projekt

z dnia 5 listopada 2024 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ TURKU

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę udziału w nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2024, poz. 1465 ze zm.) oraz art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) **Rada Miejska Turku uchwala, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na zamianę udziału w wysokości 1/2 prawa własności Gminy Miejskiej Turek nieruchomości oznaczonej w obrębie „B” ewidencji gruntów i budynków miasta Turku numerami geodezyjnymi **514/2 i 532 o pow. 0,0800 ha**, położonej w Turku przy ul. **Uniejowskiej 18** na udział w wysokości 1/2 prawa własności osoby fizycznej nieruchomości oznaczonej w obrębie „A” ewidencji gruntów i budynków miasta Turku numerem geodezyjnym **683 o pow. 0,0280 ha**), położonej w Turku przy ul. **Niepodległości 16**.

§ 2.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Turku.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Turku

Mariola Kadrzyńska - Siwek

Kierownik
Wydziału Mienia Komunalnego

RADCA PRAWNY

Anna Szczepocka

Uzasadnienie
Do Uchwały Nr
Rady Miejskiej Turku
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę udziału w nieruchomości

Zgodnie z postanowieniem Sądu Rejonowego w Turku I Wydziału Cywilnego Sygnatura akt I Ns 257/19 z dnia 04-05-2022 r. Gmina Miejska Turek nabyła spadek po osobie fizycznej w skład którego wchodzi udział 1/2 części w prawie własności nieruchomości, oznaczonej w obrębie „B” ewidencji gruntów i budynków miasta Turku numerem geodezyjnym 514/2 i 532 o pow. 0,0800 ha, położonej w Turku przy ul. Uniejowskiej 18 oraz udział 1/2 części w prawie własności nieruchomości, oznaczonej w obrębie „A” ewidencji gruntów i budynków miasta Turku numerem geodezyjnym 683 o pow. 0,0280 ha, położonej w Turku przy ul. Niepodległości 16.

Na podstawie powyższego w nieruchomości położonej w Turku przy ul. Uniejowskiej 18 oraz przy ul. Niepodległości 16 udział w wysokości po 1/2 stanowi własność Gminy Miejskiej Turek a w pozostałej części (tj. 1/2) stanowi własność osób fizycznych.

W celu zapewnienia racjonalnego gospodarowania nabytym majątkiem, zasadnym jest dokonanie transakcji zamiany.

Z racji tego, iż przedmiotowa transakcja wykracza poza regulacje określone w uchwale Nr XX/223/08 Rady Miejskiej Turku z dnia 27 listopada 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata na czas nieoznaczony, zasadnym jest podjęcie przedmiotowej uchwały o zamianie udziałów.


BURMISTRZ MIASTA
Ronald Antosik