

WAP 006.15.2025



Projekt

z dnia 14 marca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ TURKU**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie przez Gminę Miejską Turek nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Turek na rzecz Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. z siedzibą w Turku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.), art. 6 pkt 2 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), art. 3051 i art. 3053 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1061 ze zm.), Rada Miejska Turku uchwala, co następuje:

§ 1.

Rada Miejska Turku wyraża zgodę na ustanowienie przez Gminę Miejską Turek nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Turek, oznaczonych numerami geodezyjnymi: 666/14 i 667/7 obręb 0002 Turek B, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr KN1T/00026511/2 na rzecz Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. z siedzibą w Turku, zgodnie z mapą stanowiącą załącznik do uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Turku.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z-ca BURMISTRZA

S. Wójcik

Joanna Misiak-Kędziorek

Dorota Włodarczyk

Inspektor

RADCA PRAWNY

Uzasadnienie
DO UCHWAŁY NR

RADY MIEJSKIEJ TURKU

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie przez Gminę Miejską Turek nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Turek na rzecz Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. z siedzibą w Turku

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. z siedzibą w Turku zwróciło się do Burmistrza Miasta Turku w sprawie ustanowienia nieodpłatnej, nieograniczonej w czasie służebności przesyłu dla sieci ciepłowniczej wraz z kanałem odwadniającym, usytuowanych na nieruchomościach położonych w Turku w rejonie Osiedla Wyzwolenia, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki o nr geodezyjnych: 666/14 i 667/4 obręb 0002 Turek B, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr KN1T/00026511/2.

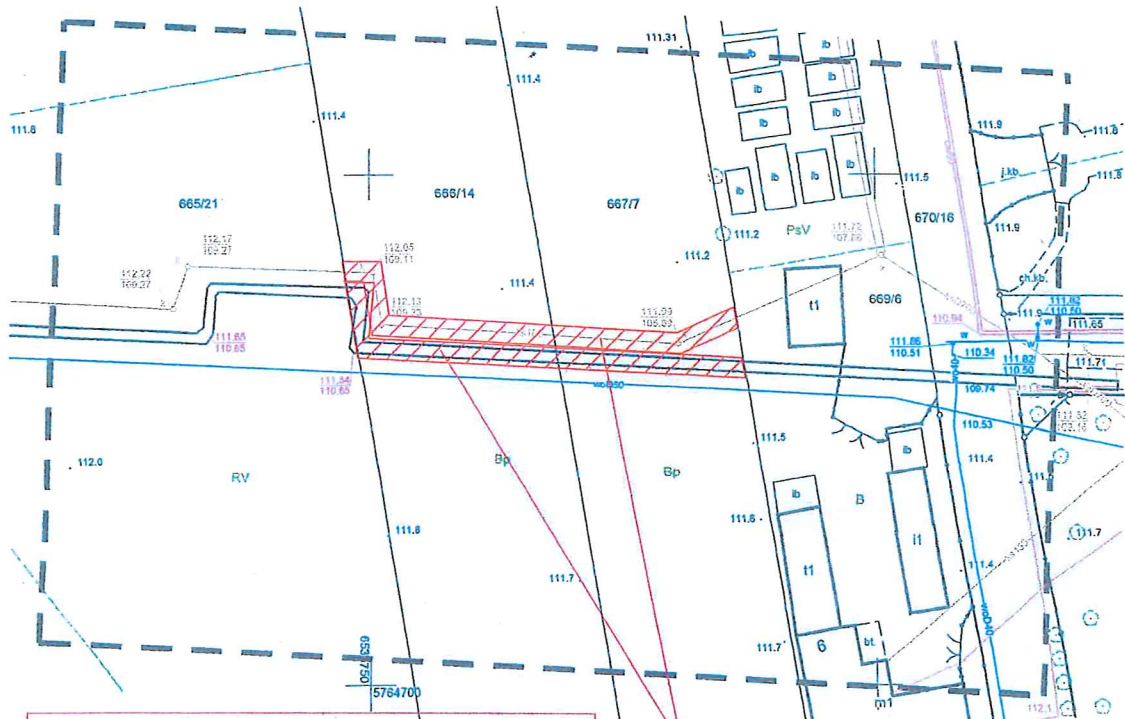
Na wyżej wymienionych nieruchomościach znajduje się sieć ciepłownicza z dwiema rurami ciepłowniczymi o średnicy DN400, długości 45 m, zajmujących wraz ze strefą ochronną o szerokości 2,50 m pas gruntu o łącznej powierzchni 112,5 m² oraz kanał odwadniający o długości 39 m, szerokości 2 m, zajmujący łącznie powierzchnię 78 m², będące własnością Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. z siedzibą w Turku.

Służebność przesyłu będzie uprawniała Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. z siedzibą w Turku i jej następców prawnych do dokonywania: budowy, przebudowy, remontów, modernizacji, konserwacji, usuwania awarii oraz naprawy urządzeń przesyłowych – sieci ciepłowniczej wraz z kanałem odwadniającym.

W związku z powyższym, podjęcie przedmiotowej uchwały uważa się za konieczne i w pełni uzasadnione.

BURMISTRZ MIASTA

Roma Antosik



Służebność przesyłu na części działek oznaczonych numerami geodezyjnymi 666/14 i 667/7 (obwód B, Turek), obejmującą:

1. Pas gruntu o szerokość 2,5 m i długość 45 m, o powierzchni 112,5 m², w którym znajduje się kanałowa sieć ciepłownicza z dwiema rurami ciepłowniczymi o średnicy nominalnej DN 400.
2. Pas gruntu o szerokość 2 m i długość 39 m, o powierzchni 78 m², w którym znajduje się kanał odwadniający sieć o średnicy DN 110.

Łączna powierzchnia obciążona służebnością wynosi 190,5 m², stanowiącą część działek o łącznej powierzchni 0,5787 ha.

Zakres służebności obejmuje prawo do budowy, utrzymania, eksploatacji, modernizacji oraz naprawy infrastruktury technicznej, a także prawo dostępu do obiektów w celu zapewnienia ich właściwego funkcjonowania.



Uwaga: Za brak na mapie urządzeń podziemnych nie poddanych inwentaryzacji wykonawca tej mapy nie odpowiada.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		GEOŚ.6640.377.2025
Województwo		WIELKOPOLSKIE
Powiat		TURECKI
Jednostka ewidencyjna	Identyfikator	302701_1
	Nazwa	TUREK - MIASTO
Obręb ewidencyjny	Identyfikator	0002
	Nazwa	TUREK B
Skala mapy		1:500
Godło mapy zasadniczej		6.168.25.03.1.2 ; 6.168.25.03.1.4
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000/18
	układu wysokości	PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		
Służebności gruntowe mające wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		Mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi w księdze wieczystej.
Data opracowania mapy		21.02.2025 r
PRACOWNIA USŁUGOWA "PRYZMAT" 62-700 Turek, ul. 3-go Maja 8 (Dom Strażaka - II piętro p. nr 4) tel. (0-63) 278-91-09, 0-604 938-594 NIP 668-102-35-78 REGON 310122855 Geodeta uprawniony do wykonywania czynności w geodezji inżynierskiej Dariusz Kwanlak nr uprawnień 11418 Imię i nazwisko, nr uprawnień oraz podpis geodety uprawnionego, który opracował mapę		

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń. Oświadczam, że opartą technicznie zawierającą rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy, uzyskał pozytywny wynik weryfikacji. Identyfikacja zgłoszenia prac geodezyjnych Organy służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie Wykonawca prac geodezyjnych	
GEOŚ.6640.377.2025 PRACOWNIA USŁUGOWA "PRYZMAT" 62-700 Turek, ul. 3-go Maja 8 (Dom Strażaka - II piętro p. nr 4) tel. (0-63) 278-91-09, 0-604 938-594 NIP 668-102-35-78 REGON 310122855	
Numer oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego pozytywny wynik weryfikacji Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	
Protokół nr 1 z dnia 27.02.2025 r. Imię i nazwisko, nr uprawnień	