

Urząd Miejski w Turku
BIURO RADY MIEJSKIEJ

09-05-2025

M. Sar
podpis

Projekt

z dnia 27 marca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ TURKU**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie w drodze bezprzetargowej garażu na czas nieoznaczony

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024r.poz. 1465 ze zm),art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm) oraz § 1 Uchwały nr XX/223/08 Rady Miejskiej Turku z dnia 27 listopada 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, lub na czas nieoznaczony (Dziennik Urzędowy Województwa wielkopolskiego z dnia 17 grudnia 2008 r., Nr 239, poz.4165 ze zm.) **Rada Miejska Turku** uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na wynajęcie w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony na rzecz dotychczasowego najemcy, garażu o powierzchni 17,16 m², zlokalizowanego w Turku przy ul. Górniczej, na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 743/22 w obrębie „B” ewidencji gruntów m. Turku.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Turku.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Turek

/-/ Mariola Kadrzyńska -Siwek

Kierownik Wydziału
Mienia Komunalnego i Gospodarki Lokalami

Marek Stawecki

Id: F683445D-5628-4A38-BB83-7D3E3BC43B48. Projekt

RADCA PRAWNY
Karolina Przybyła

Uzasadnienie
do uchwały Nr..... Rady Miejskiej Turku
z dnia.....

w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie w drodze bezprzetargowej garażu na czas nieoznaczony

Podjęcie powyższej uchwały jest niezbędne, gdyż wykracza ona poza regulacje określone w Uchwale nr XX/223/08 Rady Miejskiej Turku z dnia 27 listopada 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, lub na czas nieoznaczony zmienionej uchwałą nr XXIV/254/09 Rady Miejskiej Turku z dnia 9 kwietnia 2009 w sprawie zmiany uchwały nr XX/223/08 Rady Miejskiej Turku z dnia 27 listopada 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, lub na czas nieoznaczony.

Zgodnie z brzmieniem § 1 Uchwały nr XXIV/254/09 Rady Miejskiej Turku z dnia 9 kwietnia 2009 r. Burmistrz Miasta Turku upoważniony został do zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu w trybie bezprzetargowym, jeżeli przedmiotem umowy jest ta sama nieruchomość i pod warunkiem zachowania dotychczasowego, wynikającego z poprzednio zawartej umowy dzierżawy lub najmu przeznaczenia nieruchomości. Zawarcie kolejnej umowy z dzierżawcą lub najemcą następuje na czas określony do lat 3 tylko jednorazowo. Wobec wyczerpania dyspozycji powołanej uchwały Rady Miejskiej Turku Nr XXIV/254/09 nie ma obecnie podstaw do zawarcia z dotychczasowym najemcą kolejnej umowy najmu.

Aktualny najemca, w projekcie przedkładanej Radzie uchwały wynajmuje garaż będący przedmiotem uchwały. Termin umowy najmu garażu zakończył się. Z uwagi na fakt wygaśnięcia (drugiej) umowy zawartej na czas oznaczony do lat 3 najemca wnioskuje o zawarcie kolejnej umowy na czas nieoznaczony, których przedmiotem będzie ta sama nieruchomość z zachowaniem dotychczasowego przeznaczenia wynikającego z poprzednio zawartych umów najmu. Wnioskodawca korzystał dotychczas z przedmiotu umowy zgodnie z jej przeznaczeniem, uiszczając czynsz w terminach umówionych, a także podatek od nieruchomości.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie uchwały uważam za w pełni uzasadnione.


BURMISTRZ MIASTA
Romuald Antosik