

Projekt

z dnia 22 kwietnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ TURKU**

z dnia 2025 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Turku
dla obszaru w rejonie ul. Młodych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940) oraz w nawiązaniu do uchwały Nr LXXII/452/23 Rady Miejskiej Turku z dnia 28 listopada 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Turku dla obszaru w rejonie ul. Młodych

**Rada Miejska Turku
uchwała:****miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Turku dla obszaru w rejonie ul. Młodych****Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1. Plan miejscowy nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Turek przyjętego uchwałą Nr X/60/11 Rady Miejskiej Turku z dnia 19 maja 2011 r.

§ 2. 1. Integralną część uchwały stanowi "część graficzna planu miejscowego" w skali 1:1000.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załączniki nr 1 – część graficzna planu miejscowego;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Turku o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu miejscowego;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Turku o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
- 4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne.

3. Jeżeli w planie miejscowym jest mowa o:

- 1) „bezpośrednim sąsiedztwie działek” – należy przez to rozumieć zależność przestrzenną pomiędzy dwoma działkami polegająca na posiadaniu minimum jednego punktu wspólnego;
- 2) „dachu płaskim” – należy przez to rozumieć dach o dowolnej geometrii i maksymalnym nachyleniu połąci – 12°;
- 3) „dachu zielonym” – należy przez to rozumieć dach, którego zewnętrzne pokrycie umożliwia naturalną wegetację roślin;
- 4) „nieprzekraczalnej linii zabudowy” – należy przez to rozumieć liniowe oznaczenie graficzne, po wewnętrznej stronie którego dopuszcza się lokalizowanie budynków, przy założeniu że zewnętrzna krawędź ściany budynku nie może wykraczać poza oś symetrii tej linii, za wyjątkiem:
 - a) schodów wejściowych do budynku na maksymalną odległość – 3 m,

- b) dźwigów osobowych, wykuszy, pilastrów, ryzalitów, ganków i balkonów na maksymalną odległość – 2 m,
 - c) elementów termomodernizacji na maksymalną odległość – 0,25 m,
 - d) pochylni przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych oraz budynków prefabrykowanych stacji transformatorowych;
- 5) „przeznaczeniu terenu” – należy przez to rozumieć dopuszczone na danym terenie:
- a) funkcje zabudowy,
 - b) sposoby zabudowy i zagospodarowania, z wyłączeniem towarzyszącego sposobu zabudowy i zagospodarowania,
 - c) rodzaje działalności,
 - d) rodzaje przedsięwzięć;
- 6) „teren” – należy przez to rozumieć ograniczoną liniami rozgraniczającymi część obszaru planu miejscowego oznaczoną symbolem, o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania terenu;
- 7) „towarzyszącym sposobie zabudowy i zagospodarowania” – należy przez to rozumieć możliwe do realizacji sposoby zabudowy i zagospodarowania zawarte w ustaleniach szczegółowych, jakie mogą na poszczególnych działkach stanowić wyłącznie uzupełnienie ustalonego dla nich przeznaczenia terenu:
- a) dopuszcza się realizację na działkach odrębnych wyłącznie:
 - sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dla których minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynosi – 5%,
 - placów zabaw oraz dojazdów i dojazdów, dla których nie stosuje się minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej,
 - b) udział łącznej powierzchni działek, o których mowa w lit. a w odniesieniu do powierzchni poszczególnych terenów nie może przekraczać – 25%.

§ 3. 1. Ustalenia planu miejscowego zawarte w części graficznej planu miejscowego:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) **MW** – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 5) **MN-U** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;
- 6) **U** – teren usług,
- 7) **IE** – teren elektroenergetyki;
- 8) **IC** – teren ciepłownictwa;
- 9) **KDG** – teren drogi głównej;
- 10) **KDL** – teren drogi lokalnej;
- 11) **KDD** – teren drogi dojazdowej;
- 12) **KP** – teren komunikacji pieszo-rowerowej;
- 13) **KOG** – teren garażu;
- 14) **KOP** – teren parkingu;
- 15) **ZP** – teren zieleni urządzonej.

2. Elementy planu miejscowego o charakterze informacyjnym lub wynikające z przepisów odrębnych zawarte w części graficznej planu miejscowego:

- 1) cały obszar mpzp – Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 151 Turek-Konin-Koło;

- 2) cały obszar mpzp – projektowany teren ochrony pośredniej zewnętrznej ujęć wody (na podstawie SUiKZP);
- 3) wnetrzowa stacja trafo.

3. Oznaczenia terenów składają się z:

- 1) numeru terenu;
- 2) symbolu klasy przeznaczenia terenu;
- 3) powierzchni terenu w ha.

Rozdział 2. USTALENIA OGÓLNE

§ 4. 1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów:

- 1) przeznaczenia terenów zawarte są w rozdziale 1 "Przepisy ogólne" §3 ust. 1 pkt 4 ÷ 15 oraz w rozdziale 3 "Ustalenia szczegółowe" §5 ÷ §16 uchwały;
- 2) przez przeznaczenie terenu pod usługi rozumie się przeznaczenie terenu w szczególności pod usługi w zakresie zgodnym z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2404), o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) w zakresie istniejącej, zrealizowanej i użytkowanej zgodnie z przepisami prawa zabudowy oraz sposobu użytkowania działek dopuszcza się:
 - a) prowadzenie robót budowlanych w odniesieniu do budynków o innym przeznaczeniu niż ustalone w planie miejscowym z wykluczeniem: odbudowy, rozbudowy i nadbudowy,
 - b) w ramach termomodernizacji budynków przekroczenie linii zabudowy na odległość maksymalnie – 0,25 m,
 - c) prowadzenie robót budowlanych w obrębie budynków w całości lub w części usytuowanych niezgodnie z wyznaczonymi w planie miejscowym liniami zabudowy, z dopuszczeniem powiększenia ich wysuniętego obrysu poza te linie zabudowy o 0,25 m wyłącznie w ramach termomodernizacji,
 - d) prowadzenie robót budowlanych w odniesieniu do budynków lub części budynków o geometrii dachu innej niż ustalona w planie miejscowym, z możliwością jej zachowania,
 - e) prowadzenie robót budowlanych w granicach istniejących działek i na nich usytuowanej zabudowy o parametrach i wskaźnikach kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu niezgodnych z ustalonymi w planie miejscowym w sposób dodatkowo i jednorazowo (w czasie obowiązywania niniejszego planu miejscowego) odbiegający o:
 - 5% w odniesieniu do powierzchni biologicznie czynnej,
 - 5% w odniesieniu do wysokości zabudowy,
 - 10% w odniesieniu do intensywności zabudowy,
 - 10% w odniesieniu do powierzchni zabudowy;
- 2) lokalizowanie budynków zgodnie z wyznaczonymi w planie miejscowym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 3) w przypadku zabudowy i zagospodarowywania działek zgodnie z ich ustalonym w planie miejscowym przeznaczeniem – bez lokalizowania budynków, dopuszcza się nie stosowanie wskaźnika minimalnej intensywności zabudowy;
- 4) wyznaczone linie zabudowy nie odnoszą się do sposobu lokalizowania stacji transformatorowych, z wykluczeniem terenu **IE**;

- 5) w przypadku przebudowy lub zmiany sposobu użytkowania budynków lub lokali, dopuszcza się uznanie faktycznie przynależnych miejsc do parkowania jako spełnienie wymogu zapewnienia minimalnej liczby miejsc do parkowania określonego w ustaleniach szczegółowych uchwały.

3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) nakaz utrzymania standardów emisyjnych przez obiekty budowlane zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) na terenach **MW** ustala się maksymalny – dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, zgodny z przepisami odrębnymi;
- 3) na terenach **MN-U** ustala się maksymalny – dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów mieszkaniowo – usługowych, zgodny z przepisami odrębnymi;
- 4) zakaz lokalizowania działalności usługowych zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, z dopuszczeniem zabudowy i parkingów o dowolnej powierzchni.

4. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania krajobrazu są zgodne z rozdziałem 2 „Ustalenia ogólne” oraz rozdziałem 3 „Ustalenia szczegółowe” uchwały.

5. Ze względu na brak przedmiotu nie ustala się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej.

6. Ustalenia z zakresu potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) jako przestrzeń publiczną wyznacza się tereny:
 - a) **KDG** – teren drogi głównej,
 - b) **KDL** – teren drogi lokalnej,
 - c) **KDD** – teren drogi dojazdowej;
- 2) ustalenia w tym zakresie są zgodne z rozdziałem 2 "Ustalenia ogólne" oraz rozdziałem 3 "Ustalenia szczegółowe" uchwały.

7. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) na obszarze planu miejscowego nie występują:
 - a) tereny i obszary górnicze w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - c) udokumentowane złoża surowców naturalnych;
- 2) na obszarze planu miejscowego występuje projektowany teren ochrony pośredniej zewnętrznej ujęć wody (na podstawie SUiKZP);
- 3) na obszarze planu miejscowego nie zostały wyznaczone krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, w związku z czym brak jest podstaw do wprowadzenia ustaleń w tym zakresie.

8. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) nie ustala się granic obszarów wymagających scalania i podziału nieruchomości, o których mowa w art. 15 ust. 3, pkt 1) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.);
- 2) o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej:
 - a) minimalna powierzchnia działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 10 m²,
 - b) minimalna szerokość frontów działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 3 m,
 - c) kąt położenia granicy działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości w stosunku do pasa drogowego lub linii rozgraniczających teren dróg, w zakresie – 70° ÷ 110°.

9. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy zawarte są w rozdziale 3 "Ustalenia szczegółowe" uchwały.

10. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową ustala się:
 - a) na terenie dróg publicznych, w strefach zamieszkania oraz w strefach ruchu w ilości zgodnej z przepisami odrębnymi,
 - b) na terenach pozostałych, dla których przewidziane są miejsca do parkowania, w ilości analogicznej jak w lit. a;
- 2) w zakresie odnawialnych źródeł energii ustala się:
 - a) dopuszczenie realizacji innych niż elektrownie wiatrowe urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej nie przekraczającej – 100 kW,
 - b) na terenach MN-U dopuszczenie realizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej nie przekraczającej – 500 kW, w zakresie energii:
 - promieniowania słonecznego – wolno stojących,
 - geotermalnej,
 - aerotermalnej,
 - c) brak ograniczeń w zakresie realizacji zamontowanych na budynku instalacji odnawialnych źródeł energii wykorzystujących do wytwarzania energii wyłącznie energię promieniowania słonecznego o dowolnej mocy oraz mikroinstalacji w rozumieniu przepisów odrębnych na terenach, na których przewidziana jest w planie miejscowym możliwość lokalizowania budynków;
- 3) zachowuje się powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym;
- 4) niezależnie od ustaleń szczegółowych, dopuszcza się zachowanie istniejących powiązań działek z zewnętrznym – samochodowym układem komunikacyjnym;
- 5) zaopatrzenie w wodę, w tym dla celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożarów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) odprowadzanie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się zasilanie w energię elektryczną średniego i niskiego napięcia kablami ziemnymi;
- 9) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
 - a) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej,
 - b) dopuszczenie stosowania indywidualnych zbiorników z gazem płynnym;
- 10) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się:
 - a) indywidualne i zbiorowe zaopatrzenie w energię ciepłą,
 - b) nakaz uwzględnienia wymogów uchwały w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa wielkopolskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw;
- 11) utrzymanie czystości i porządku w gminie w sposób zgodny z przepisami odrębnymi.

11. Nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§ 5. 1. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu miejscowego symbolami: 1MW, 2MW, 3MW, 4MW ustala się przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) towarzyszący sposób zabudowy i zagospodarowania:

- a) obiekty małej architektury,
- b) place zabaw,
- c) wiaty,
- d) dojścia i dojazdy,
- e) miejsca do parkowania,
- f) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- g) zieleń towarzysząca zabudowie;

2) maksymalna wysokość zabudowy:

- a) budynków: 5 kondygnacji nadziemnych – 18 m,
- b) innej – 6 m;

3) nadziemna intensywność zabudowy:

- a) maksymalna – 1,5,
- b) minimalna – 0,05;

4) maksymalna intensywność zabudowy – 1,8;

5) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%;

6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 25%;

7) geometria dachów – dachy płaskie;

8) kolorystyka dachów w tonacji:

- a) grafitu,
- b) szarości,
- c) wegetującej roślinności w przypadku dachów zielonych;

9) pokrycie dachów w formie dowolnej;

10) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:

- a) 1 miejsce do parkowania na 1 lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej,
- b) wszystkie miejsca do parkowania przewidziane do obsługi zabudowy należy lokalizować:
 - w granicach działki budowlanej, na której ta zabudowa będzie usytuowana,
 - na działce albo jej części położonej w sąsiedztwie w granicach planu miejscowego,
- c) realizowanie miejsc do parkowania w formie wydzielonych miejsc na powierzchni terenu, w tym pod wiatami.

3. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się powiązanie działek z komunikacyjnym (samochodowym) układem zewnętrznym:

- 1) na terenie **1MW** z terenem **2KDD**;
- 2) na terenie **2MW** z terenami **2KDD**, **3.KDD**;

- 3) na terenie **3MW** z terenami **2KDD, 3.KDD**;
- 4) na terenie **4MW** z terenami **2KDD, 4.KDD**;
- 5) w sposób bezpośredni lub pośredni poprzez dojazdy w granicach tych terenów.

§ 6. 1. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu miejscowego symbolami 1MN-U, 2MN-U ustala się przeznaczenie pod:

- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub;
- 2) usługi.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) towarzyszący sposób zabudowy i zagospodarowania:
 - a) obiekty małej architektury,
 - b) wiaty,
 - c) dojścia i dojazdy,
 - d) garaże,
 - e) miejsca do parkowania,
 - f) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - g) zieleni towarzysząca zabudowie;
- 2) zakaz lokalizowania zabudowy w układzie szeregowym i grupowym;
- 3) dopuszcza się sytuowanie budynków na działce budowlanej ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych bezpośrednio przy jej granicy, jeśli stanowią one realizację zabudowy w układzie bliźniaczym;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) budynków:
 - z dachami płaskimi: 2 kondygnacje nadziemne – 9 m,
 - z dachami dwuspadowymi i wielospadowymi: 3 kondygnacje nadziemne – 10,5 m,
 - b) innej – 6 m;
- 5) nadziemna intensywność zabudowy:
 - a) maksymalna – 1,
 - b) minimalna – 0,05;
- 6) maksymalna intensywność zabudowy – 1,4;
- 7) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%;
- 8) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:
 - a) na terenie **1MN-U** – 20%,
 - b) na terenie **2MN-U** – 30%;
- 9) geometria dachów:
 - a) dachy płaskie,
 - b) dachy dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu – 25° ÷ 45°;
- 10) kolorystyka dachów:
 - a) dwuspadowych i wielospadowych w tonacji:
 - czerwieni,

- brązu,
 - grafitu,
 - szarości,
- b) płaskich w tonacji:
- grafitu,
 - szarości,
 - wegetującej roślinności w przypadku dachów zielonych;
- 11) pokrycie dachów dwuspadowych i wielospadowych w formie:
- a) dachówki lub materiałów o wygładzie zbliżonym do dachówki,
 - b) blachy łączonej na rąbek stojący lub leżący,
 - c) łupka lub materiałów o wygładzie zbliżonym do łupka;
- 12) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:
- a) 2 miejsca do parkowania na 1 budynek mieszkalny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (liczone łącznie z miejscami garażowymi),
 - b) 1 miejsce do parkowania na 5 miejsc konsumpcyjnych w usługach gastronomii, lecz nie mniej niż jedno miejsce na jeden lokal usług gastronomii,
 - c) 1 miejsce do parkowania na 1 pokój dla gości w zabudowie usług turystyki,
 - d) 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej usług pozostałych, lecz nie mniej niż 2 miejsca na jeden lokal użytkowy,
 - e) wszystkie miejsca do parkowania przewidziane do obsługi zabudowy należy lokalizować:
 - w granicach działki budowlanej, na której ta zabudowa będzie usytuowana,
 - na działce albo jej części położonej w bezpośrednim sąsiedztwie, do której inwestor posiada prawo do dysponowania,
 - f) realizowanie miejsc do parkowania w formie:
 - wydzielonych miejsc na powierzchni terenu, w tym pod wiatami,
 - garaży wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego lub usługowego,
 - garaży wolno stojących.

3. W zakresie dotyczącym szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu w tym zakazu zabudowy ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania usług:
- a) handlu wielkopowierzchniowego,
 - b) kremacji zwłok ludzkich i zwierzęcych,
 - c) handlu hurtowego,
 - d) handlu opałem oraz składowania i magazynowania opału,
 - e) związanych z gospodarowaniem odpadami i magazynowaniem odpadów,
 - f) związanych z obróbką: kamieni, metali lub drewna, z wyłączeniem produkcji wyrobów jubilerskich,
 - g) warsztatów i myjni samochodowych,
 - h) stacji kontroli pojazdów,
 - i) stacji obsługi lub remontowych sprzętu budowlanego,

j) związanych ze składowaniem: materiałów i kruszyw budowlanych, środków chemicznych i części maszyn;

2) zakaz lokalizowania stacji paliw.

4. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się powiązanie działek z komunikacyjnym (samochodowym) układem zewnętrznym:

1) na terenie 1MN-U z terenami:

a) 2KDG poprzez istniejące powiązania (zjazdy),

b) 1KDL, 2KDD, al. Jana Pawła II, znajdującą się poza obszarem planu miejscowego;

2) na terenie 2MN-U z terenami: 1KDL, 2KDD, 3KDD;

3) w sposób bezpośredni lub pośredni poprzez dojazdy w granicach tych terenów.

§ 7. 1. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu miejscowego symbolem 1U ustala się przeznaczenie pod usługi.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) towarzyszący sposób zabudowy i zagospodarowania:

a) obiekty małej architektury,

b) wiaty,

c) dojścia i dojazdy,

d) miejsca do parkowania,

e) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

f) zieleni towarzysząca zabudowie;

2) maksymalna wysokość zabudowy 1 kondygnacja nadziemna – 6 m;

3) nadziemna intensywność zabudowy:

a) maksymalna – 0,4,

b) minimalna – 0,05;

4) maksymalna intensywność zabudowy – 0,8;

5) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%;

6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 1%;

7) geometria dachów – dachy płaskie;

8) kolorystyka dachów w tonacji:

a) grafitu,

b) szarości,

c) wegetującej roślinności w przypadku dachów zielonych;

9) pokrycie dachów w formie dowolnej;

10) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:

a) 1 miejsce do parkowania na 5 miejsc konsumpcyjnych w usługach gastronomii, lecz nie mniej niż jedno miejsce na jeden lokal usług gastronomii,

b) 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej usług pozostałych, lecz nie mniej niż 2 miejsca na jeden lokal użytkowy,

c) wszystkie miejsca do parkowania przewidziane do obsługi zabudowy należy lokalizować:

- w granicach działki budowlanej, na której ta zabudowa będzie usytuowana,
- na działce albo jej części położonej w bezpośrednim sąsiedztwie, do której inwestor posiada prawo do dysponowania,

d) realizowanie miejsc do parkowania w formie wydzielonych miejsc na powierzchni terenu, w tym pod wiatami.

3. W zakresie dotyczącym szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu w tym zakazu zabudowy ustala się:

1) zakaz lokalizowania usług:

- a) handlu wielkopowierzchniowego,
- b) kremacji zwłok ludzkich i zwierzęcych,
- c) handlu hurtowego,
- d) handlu opałem oraz składowania i magazynowania opału,
- e) związanych z gospodarowaniem odpadami i magazynowaniem odpadów,
- f) związanych z obróbką: kamieni, metali lub drewna, z wyłączeniem produkcji wyrobów jubilerskich,
- g) warsztatów i myjni samochodowych,
- h) stacji kontroli pojazdów,
- i) stacji obsługi lub remontowych sprzętu budowlanego,
- j) związanych ze składowaniem: materiałów i kruszyw budowlanych, środków chemicznych i części maszyn;

2) zakaz lokalizowania stacji paliw.

4. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się powiązanie działek z komunikacyjnym (samochodowym) układem zewnętrznym z terenem 3KDD.

§ 8.1. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu miejscowego symbolem 1IE ustala się przeznaczenie pod infrastrukturę elektroenergetyczną.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) towarzyszący sposób zabudowy i zagospodarowania:

- a) obiekty małej architektury,
- b) dojścia i dojazdy,
- c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązane z elektroenergetyką,
- d) zieleni towarzysząca zabudowie;

2) maksymalna wysokość zabudowy:

- a) budynków – 5 m,
- b) innej – 6 m;

3) nadziemna intensywność zabudowy:

- a) maksymalna – 0,5,
- b) minimalna – 0,05;

4) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 50%;

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%;

6) geometria dachów – dowolna.

3. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się powiązanie działek z komunikacyjnym (samochodowym) układem zewnętrznym z terenem 4.KDD.

§ 9. 1. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu miejscowego symbolem IIC ustala się przeznaczenie pod infrastrukturę ciepłowniczą.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) towarzyszący sposób zabudowy i zagospodarowania:
 - a) obiekty małej architektury,
 - b) dojścia i dojazdy,
 - c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązane z energetyką ciepłą,
 - d) zielen towarzysząca zabudowie;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy – 6 m;
- 3) nadziemna intensywność zabudowy:
 - a) maksymalna – 0,5,
 - b) minimalna – 0,05;
- 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 50%;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%;
- 6) geometria dachów – dowolna;
- 7) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:
 - a) 1 miejsce do parkowania na teren,
 - b) realizowanie miejsc do parkowania w formie wydzielonych miejsc na powierzchni terenu, w tym pod wiatami.

3. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się powiązanie działek z komunikacyjnym (samochodowym) układem zewnętrznym z terenem 1.KDD.

§ 10. 1. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu miejscowego symbolami 1KDG, 2KDG ustala się przeznaczenie pod drogi główne.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) towarzyszący sposób zabudowy i zagospodarowania:
 - a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) zielen towarzysząca zabudowie;
- 2) maksymalna wysokość budowli – 2 m.

§ 11. 1. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu miejscowego symbolem 1KDL ustala się przeznaczenie pod drogę lokalną.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) towarzyszący sposób zabudowy i zagospodarowania:
 - a) obiekty małej architektury,
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) zielen towarzysząca zabudowie;

2) maksymalna wysokość budowli – 15 m.

§ 12. 1. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu miejscowego symbolami: 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD ustala się przeznaczenie pod drogi dojazdowe.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) towarzyszący sposób zabudowy i zagospodarowania:

- a) obiekty małej architektury,
- b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- c) zieleń towarzysząca zabudowie;

2) maksymalna wysokość budowli – 15 m.

§ 13. 1. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu miejscowego symbolem 1KP ustala się przeznaczenie pod komunikację pieszo-rowerową.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) towarzyszący sposób zabudowy i zagospodarowania:

- a) obiekty małej architektury,
- b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- c) zieleń towarzysząca zabudowie;

2) maksymalna wysokość budowli – 10 m.

§ 14. 1. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu miejscowego symbolami: 1KOG, 2KOG, 3KOG ustala się przeznaczenie pod garaże.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) towarzyszący sposób zabudowy i zagospodarowania:

- a) obiekty małej architektury,
- b) wiaty,
- c) dojścia i dojazdy,
- d) miejsca do parkowania,
- e) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- f) zieleń towarzysząca zabudowie;

2) dopuszcza się sytuowanie budynku ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych na działce budowlanej:

- a) bezpośrednio przy granicy tej działki,
- b) od granicy tej działki w odległości – 1,5 m;

3) maksymalna wysokość zabudowy:

- a) budynków – 4 m,
- b) innej – 6 m;

4) nadziemna intensywność zabudowy:

- a) maksymalna – 0,95,
- b) minimalna – 0,05;

5) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 95%;

- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 1%;
- 7) geometria dachów:
 - a) dachy płaskie,
 - b) dachy jednospadowe o nachyleniu – do 30°;
- 8) kolorystyka dachów płaskich i jednospadowych w tonacji:
 - a) czerwieni,
 - b) brązu,
 - c) grafitu,
 - d) szarości;
- 9) pokrycie dachów jednospadowych w formie:
 - a) dachówki lub materiałów o wyglądzie zbliżonym do dachówki,
 - b) blachy łączonej na rąbek stojący lub leżący,
 - c) papy.

3. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się powiązanie działek z komunikacyjnym (samochodowym) układem zewnętrznym:

- 1) na terenie **1KOG** z terenami **1KDD**, **2KDD**;
- 2) na terenie **2KOG** z terenem **4KDD**;
- 3) na terenie **3KOG** z terenem **2KDD**.

§ 15. 1. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu miejscowego symbolami **1KOP, **2KOP** ustala się przeznaczenie pod parking.**

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) towarzyszący sposób zabudowy i zagospodarowania:
 - a) obiekty małej architektury,
 - b) dojścia i dojazdy,
 - c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - d) zieleń towarzysząca zabudowie;
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 5%;
- 3) maksymalna wysokość budowli – 10 m.

3. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się powiązanie działek z komunikacyjnym (samochodowym) układem zewnętrznym:

- 1) na terenie **1KOP** z terenem **2KDD**;
- 2) na terenie **2KOP** z terenem **1KDD**.

§ 16. 1. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu miejscowego symbolem **1ZP ustala się przeznaczenie pod zieleń urządzoną.**

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) towarzyszący sposób zabudowy i zagospodarowania:
 - a) obiekty małej architektury,
 - b) dojścia,

- c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) maksymalna wysokość budowli – 6 m;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 75%.

Rozdział 4. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 17. Ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) dla gruntów stanowiących własność Gminy Miejskiej Turek stawka procentowa, służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości, wynosi 0%, słownie: zero procent;
- 2) dla pozostałych gruntów stawka procentowa, służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości, wynosi 30%, słownie: trzydzieści procent.

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Turku.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

**Przewodnicząca
Rady Miejskiej Turku**

Kierownik Wydziału
Mienia Komunalnego i Gospodarki Lokalami

Marek Stawecki

RADCA PRAWNY

Karolina Przybyła



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr

Rady Miejskiej Turku

z dnia.....2025 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Turku
o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Turku dla obszaru w rejonie ul. Młodych**

Rada Miejska Turku, działając na podstawie art. 20 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688), postanawia nie uwzględnić niżej wymienionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Turku dla obszaru w rejonie ul. Młodych.

Lp.	Lp. rozstrzygnięcia burmistrza	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Uwagi
1	2	3	4	5	6
1.	8.1.	Osoba nr 1	Spółka prosi o zmianę następujących zapisów dla obszaru IMN-U: 1. § 6.2 ppkt 1 towarzyszący sposób zabudowy i zagospodarowania – dodanie zapisu „nośniki reklamowe, szyldy o powierzchni do 5 m ² ; wysokość nośników może być ograniczona np. do 7m.	IMN-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług	Treść uwagi wykracza poza istotę MPZP. Przymiot uwagi jest domeną tzw. uchwały krajobrazowej.
	8.2.		2. § 6.2 ppkt 8 udział powierzchni biologicznie czynnej – zmiana wskaźnika minimalnego na 15%.	IMN-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług	Formalnie uwaga nie została uwzględniona. Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom inwestora przyjęto minimalny wskaźnik PBC na poziomie 20%. Biorąc pod uwagę zmiany klimatyczne, w tym w zakresie krótkotrwałych i intensywnych opadów deszczu zasadne jest dalsze niezmnieszanie retencji w granicach działek własnych inwestorów.
	8.3.		3. § 6.4 ppkt 1b i c uzupełnienie zapisów : poprzez istniejące powiązania (zjazdy) „oraz projektowane zjazdy po uwzględnieniu ich lokalizacji”.	IMN-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług	Projekt MPZP ze względów formalnych nie może wprowadzać zapisów o charakterze warunkowym. Ustalenia w zakresie powiązania działek z komunikacyjnym (samochodowym) układem zewnętrznym są wynikiem uzgodnień z zarządcami dróg, w szczególności GDDKiA.
2.	10.1.	Osoba nr 1	Spółka prosi o zmianę następujących zapisów dla obszaru IMN-U: 1. § 6.2 ppkt 1 towarzyszący sposób zabudowy i zagospodarowania – dodanie zapisu „nośniki reklamowe, szyldy o powierzchni do 5 m ² ; wysokość nośników może być ograniczona np. do 7m.	IMN-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług	Uzasadnienie zgodne z uwagą 1.1.
	10.2.		2. § 6.2 ppkt 8 udział powierzchni biologicznie czynnej – zmiana wskaźnika minimalnego na 15%.	IMN-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług	Uzasadnienie zgodne z uwagą 1.2.
	10.3.		3. § 6.4 ppkt 1b i c uzupełnienie zapisów : poprzez istniejące powiązania (zjazdy) „oraz projektowane zjazdy po uwzględnieniu ich lokalizacji”.	IMN-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług	Uzasadnienie zgodne z uwagą 1.3.
3	11.1.	Osoba nr 1	Spółka prosi o zmianę następujących zapisów	IMN-U - teren	Uzasadnienie zgodne z

			dla obszaru 1MN-U: 1. 6.2 ppkt 1 towarzyszący sposób zabudowy i zagospodarowania – dodanie zapisu „nośniki reklamowe, szyldy o powierzchni do 5 m ² ; wysokość nośników może być ograniczona np. do 7m.	zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług	uwagą 1.1.
	11.2.		2. § 6.2 ppkt 8 udział powierzchni biologicznie czynnej – zmiana wskaźnika minimalnego na 15%.	1MN-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług	Uzasadnienie zgodne z uwagą 1.2.
	11.3.		3. § 6.4 ppkt 1b i c uzupełnienie zapisów : poprzez istniejące powiązania (zjazdy) „oraz projektowane zjazdy po uwzględnieniu ich lokalizacji”.	1MN-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług	Uzasadnienie zgodne z uwagą 1.3.
4.	13.2.	Osoba nr 2	1. Spółdzielnia zaznacza, że na załączniku graficznym do mpzp błędnie wprowadzono numerację bloków.	MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Treść uwagi wykracza poza istotę MPZP. Numeracja budynków stanowi treść mapy zasadniczej pochodzącej z zasobu Starostwa Powiatowego. Organ sporządzający projekt MPZP nie posiada kompetencji do wprowadzania zmian w tym zakresie.
	13.3.		2. W części graficznej mpzp należy dokonać przesunięcia nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie 2MW w zakresie istniejących schodów wejściowych do budynku bloków nr 4 (klatka b) i 5 (klatka a), tak aby spełnić założenie rozdz. 1 §2 ust. 2 pkt 4 lit. a do stanu zastanego na gruncie.	dz. nr 800 2MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Formalnie uwaga nie została uwzględniona. Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom interesariusza zmianie uległa definicja nieprzekraczalnej linii zabudowy w sposób umożliwiający wykroczenie schodów na maksymalnie 3 m przed linię zabudowy.
	13.6.		3. W części tekstowej mpzp w rozdz. 3 § 5 ust. 2 pkt 10 lit. b wnioskuję się o dodanie tiretu trzeciego o treści „na terenach dróg dojazdowych ozn. symbolem 2KDD, 3KDD, 4KDD” — aby spełnić warunek 1 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej na ul. Młodych musi zostać wykonane 240 stanowisk postojowych, co przy zachowaniu jak największej powierzchni biologicznie czynnej możliwe jest jedynie przy budowie/przebudowie/rozbudowie zatok postojowych usytuowanych w części na proj. terenach KDD. Dlatego też na niektórych odcinkach pod drogi zasadne jest poszerzenie tych terenów i wykonanie miejsc do parkowania — o co wnioskuję spółdzielnia przedstawiając propozycję korekty linii rozgraniczających tereny na załącznikach nr 1 i 2.	dz. nr 800 dz. nr 144/4 dz. nr 155/8 MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Uwaga bezzasadna, wnoszona intencja realizowana jest przez ustalenie zawarte w § 5 ust. 2 pkt 10 lit. b tir. 2 o brzmieniu: b) wszystkie miejsca do parkowania przewidziane do obsługi zabudowy należy lokalizować: - (...) - na działce albo jej części położonej w sąsiedztwie w granicach planu miejscowego. Druga część uwagi w zakresie poszerzenia terenów dróg dojazdowych została uwzględniona.
	13.7.		4. W części tekstowej mpzp dla terenu 1MN-U w zakresie działki 167/1 obręb 0001 Turek A Zarząd Spółdzielni, ze względu na usytuowanie 5-kondygnacyjnego budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 1 przy ul. Młodych z balkonami wyprowadzonymi w stronę ww. działki wnosi o wprowadzenie następującego ograniczenia: - ograniczenie maksymalnej wysokości zabudowy budynków – do 9m (rozdz. 3 § 6 ust. 2 pkt 4 lit. a).	dz. nr 167/1 1MN-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług	Zgodnie z obowiązującym MPZP, wysokość zabudowy może być zgodna z wysokością budynków sąsiednich w ramach terenu 1MN-U (42MN – obw. MPZP). Na działce nr 170 znajduje się budynek z dachem spadzistym o wys. ok. 11,5 m. Zatem uwaga stanowiłaby nieuzasadnione ograniczenie praw nabytych.
	13.9.		5. W części tekstowej mpzp, w zakresie terenów przeznaczonych pod drogi dojazdowe oznaczonych symbolem KDD, Zarząd Spółdzielni wnioskuję o uzupełnienie w rozdz. 3 § 12 ust. 2 pkt 1 o literę „d” i dodanie treści „miejsca do parkowania” – dla realizacji zadania spółdzielnia zabezpieczyła pasy pod drogi publiczne kategorii dojazdowej z możliwością budowy / przebudowy /	dz. nr 800, 144/4, 144/2, 155/8, 158/6, 156/2, 805 KDD - tereny dróg dojazdowych	Uwaga bezzasadna, miejsca do parkowania stanowią oczywistą formę zagospodarowania pasa drogowego.

			rozbudowy zatok postojowych ogólnodostępnych dla użytkowników dróg; - uwagę pokazano na załącznikach nr 1 i 2.		
--	--	--	--	--	--

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr

Rady Miejskiej Turku

z dnia.....2025 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Turku
o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania
przestrzennego miasta Turku dla obszaru w rejonie ul. Młodych inwestycji z zakresu infrastruktury
technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania**

1. Inwestycjami z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Turku dla obszaru w rejonie ul. Młodych, które należą do zadań własnych gminy, będzie realizacja:

- miejskich dróg publicznych z kanalizacją deszczową i towarzyszącymi obiektami infrastruktury technicznej,
- wodociągów,
- kanalizacji sanitarnej.

2. Finansowanie inwestycji wymienionych w pkt 1 podlega zasadom aktualnych przepisów szczególnych dotyczących finansów publicznych, przy czym:

- a) uchwała Rady Miejskiej określi wieloletni program inwestycyjny w zakresie budowy i przebudowy dróg, wodociągów, kanalizacji sanitarnej,
- b) załącznik do uchwały budżetowej miasta określa limity wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne w roku budżetowym oraz dwóch kolejnych latach,
- c) kolejne uchwały budżetowe miasta określają nakłady na uruchomiony program w wysokości umożliwiającej jego terminowe zakończenie,
- d) zmiana kwot wydatków na realizację programu następuje w drodze uchwały Rady Miasta zmieniającej zakres programu lub wstrzymującej jego wykonanie,
- e) zlecenie zadania następuje na zasadzie wyboru najkorzystniejszej oferty w trybie obowiązujących przepisów prawa,
- f) realizacja zadań następuje w terminach określonych harmonogramem wydatków budżetu miasta.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr

Rady Miejskiej Turku

z dnia 2025 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne

Uzasadnienie
do Uchwały Nr 2025 r.
Rady Miejskiej Turku
z dnia 2025 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Turku dla obszaru w rejonie ul. Młodych

Do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Turku dla obszaru w rejonie ul. Młodych przystąpiono na podstawie uchwały Nr LXXII/452/23 Rady Miejskiej Turku z dnia 28 listopada 2023 r. Teren opracowania zlokalizowany jest w województwie wielkopolskim, powiecie tureckim, w mieście Turek – w jego zachodniej części, pomiędzy ulicą Kaliską a aleją Jana Pawła II. Powierzchnia obszaru opracowania wynosi 5,07 ha. Głównym celem sporządzenia planu miejscowego jest regulacja układu komunikacyjnego poprawiająca funkcjonowanie osiedla mieszkaniowego pod względem komunikacyjnym oraz dostosowanie zapisów obowiązujących na terenie opracowania miejscowych planów do aktualnych potrzeb inwestycyjnych z uwzględnieniem wytycznych obowiązującego "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Turek" (dalej: Studium).

Ustalenia planu miejscowego realizują wymogi wynikające z art. 1 ust. 2-4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), uwzględniając:

- Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury – poprzez ustalenie przeznaczeń terenów oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, a także parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu (m.in. maksymalnej wysokości zabudowy, geometrii, kolorystyki i pokrycia dachów) w sposób sankcjonujący istniejącą zabudowę oraz pozwalający na kształtowanie nowej w sposób z nią harmonizujący. W zakresie przeznaczeń z możliwością realizowania zabudowy plan miejscowy wyznacza tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej z równoważną funkcją usługową, usługowej oraz tereny garaży.

Na przedmiotowym obszarze obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- uchwała Nr XVII/160/04 Rady Miejskiej Turku z dnia 20 maja 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Turku w rejonie ulicy Konińskiej;
- uchwała Nr XL/451/06 Rady Miejskiej Turku z dnia 26 października 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Turku pn. Stadion Turek.

Projektowany plan miejscowy w odniesieniu do planów obowiązujących dopuszcza równoważną funkcję mieszkalną i usługową w południowej części obszaru opracowania, wzdłuż ul. Kaliskiej. W obowiązujących dotychczas planach miejscowych były to tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z towarzyszącą zabudową usługową albo pod zabudowę usługową. Dokonuje również korekty układu komunikacyjnego, wydzielając tereny dróg publicznych służących obsłudze osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

W świetle zmiany ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (w zakresie art. 67a-c, dotyczącego zbiorów danych przestrzennych) i konieczności sporządzania pomiarowych rysunków planów miejscowych, brak jest uzasadnienia dla wymiarowania elementów rysunku planu.

- Potrzeby zrównoważonego rozwoju – poprzez regulacje w zakresie ochrony środowiska (zarządzenie wodami opadowymi, umożliwienie realizacji dachów zielonych, zachowanie powierzchni biologicznie czynnej), efektywne wykorzystanie przestrzeni (kompaktowy rozwój, mieszanie funkcji mieszkalnej i usługowej nieuciążliwej względem siebie, co zmniejsza potrzebę transportu), tworzenie przestrzeni dla lokalnych rynków, małych i średnich przedsiębiorstw, co wspiera lokalną gospodarkę i tworzy miejsca pracy. Również włączanie mieszkańców w proces planowania poprzez konsultacje społeczne zapewnia, że plany odpowiadają na realne potrzeby społeczności.

- Walory architektoniczne i krajobrazowe. Zastany krajobraz jest typowy dla terenów miejskich o zabudowie zarówno wielorodzinnej jak i jednorodzinnej, z towarzyszącą im zabudową usługową. Na skutek realizacji planu miejscowego dojdzie do zainwestowania niezabudowanych obecnie obszarów, które stanowią niewielki

procent całego terenu. Projekt planu miejscowego ustala parametry i wskaźniki zabudowy, a także inne jej cechy, jak geometria czy kolorystyka dachów, z uwzględnieniem i w nawiązaniu do istniejącej zabudowy.

Na obszarze planu miejscowego nie zostały wyznaczone krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, w związku z czym nie było podstaw do wprowadzenia ustaleń w tym zakresie.

Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych, ochrony złóż kopalin oraz zmniejszania podatności na zmiany klimatu – plan miejscowy wprowadza ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody, a także w zakresie zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych oraz odprowadzania wód opadowych i roztopowych, mające na względzie środowisko naturalne, w tym zasoby wodne oraz zmniejszenie podatności na zmiany klimatu. Ustala minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (pbc) w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej dla terenów z możliwością lokalizowania budynków – na poziomie 1-30%. W przypadku terenu usług oraz garaży 1% powierzchni biologicznie czynnej wynika ze stanu istniejącego, w którym to tereny wokół zabudowy są utwardzone, a możliwości wprowadzenia tam terenów zieleni są bardzo ograniczone. Niemniej jednak pozostawienie wolnych od zabudowy przestrzeni w ramach powierzchni biologicznie czynnej wpłynie korzystnie na zasoby przyrodnicze oraz różnorodność biologiczną i jest elementem nieodzownym do funkcjonowania środowiska jako układu ekologicznego.

Plan miejscowy uwzględnia występowanie:

- Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 151 Turek - Konin – Koło,
- projektowanego terenu ochrony pośredniej zewnętrznej od zlokalizowanych poza jego obszarem ujęć wody (wg Studium).

Na obszarze planu miejscowego nie występują udokumentowane złoża, obszary i tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, ani tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych. Informacje w tym zakresie zostały zawarte w jego części tekstowej. Nie występują także grunty rolne i leśne oraz formy ochrony przyrody.

• Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Na terenie opracowania nie występują żadne zabytki, w związku z czym plan miejscowy nie ustala zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej.

• Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami. Mając na uwadze zdrowie i bezpieczeństwo ludzi, plan miejscowy wprowadza szereg ustaleń z zakresu ochrony środowiska, m.in.:

1) nakaz utrzymania standardów emisyjnych przez nowe obiekty budowlane zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) na terenach MW ustala maksymalny – dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, zgodny z przepisami odrębnymi, a na terenach MN-U jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych, zgodny z przepisami odrębnymi;

3) w zakresie odnawialnych źródeł energii ustala:

- dopuszczenie realizacji innych niż elektrownie wiatrowe urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej nie przekraczającej – 100 kW,

- na terenach MN-U dopuszczenie realizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii w zakresie energii promieniowania słonecznego – wolno stojących oraz energii geotermalnej i aerotermalnej o mocy zainstalowanej nie przekraczającej – 500 kW,

- brak ograniczeń w zakresie realizacji zamontowanych na budynku instalacji odnawialnych źródeł energii wykorzystujących do wytwarzania energii wyłącznie energię promieniowania słonecznego o dowolnej mocy oraz mikroinstalacji w rozumieniu przepisów odrębnych na terenach, na których przewidziana jest w planie miejscowym możliwość lokalizowania budynków;

4) zakaz lokalizowania działalności usługowych zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, z dopuszczeniem zabudowy i parkingów o dowolnej powierzchni;

5) dla poszczególnych terenów dopuszczających usługi – zakaz lokalizowania wyszczególnionych rodzajów usług o uciążliwym charakterze;

6) wprowadza pas terenu zieleni urządzonej oddzielającej al. Jana Pawła II od terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

W zakresie potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami – plan miejscowy nakazuje zapewnienie miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na terenie dróg publicznych, w strefach zamieszkania oraz w strefach ruchu w ilości zgodnej z przepisami odrębnymi, natomiast na terenach pozostałych, dla których przewidziane są miejsca do parkowania – w ilości analogicznej jak powyżej. Wprowadza ustalenia pozwalające spełnić wymogi związane z dostępem do budynków ww. osób tj. lokalizowanie pochylni przed liniami zabudowy. Jednocześnie nie wprowadza żadnych ograniczeń uniemożliwiających realizację rozwiązań architektonicznych dla potrzeb tych osób.

- Walory ekonomiczne przestrzeni. Przedmiotowy obszar jest w pełni zurbanizowany oraz posiada dostęp do infrastruktury technicznej. Zaprojektowana struktura funkcjonalno-przestrzenna pozwala na racjonalne wykorzystanie przestrzeni poprzez kontynuację istniejącej zabudowy, w szczególności w zakresie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej.

- Prawo własności. Ustalenia planu miejscowego umożliwiają zabudowę i zagospodarowanie obszaru planu miejscowego w sposób zgodny z oczekiwaniem społecznym, wyznaczając jednocześnie granice korzystania z nieruchomości, poprzez między innymi postanowienia co do przeznaczeń terenów, czy zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

- Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa – nie dotyczy – w granicach obszaru planu miejscowego nie występują tereny i obiekty spełniające potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa.

- Potrzeby interesu publicznego. Plan miejscowy uwzględnia potrzeby interesu publicznego poprzez m.in. zaprojektowanie układu komunikacyjnego dróg publicznych. Wydzielenie ich w liniach rozgraniczających pozwoli na ich geodezyjne wydzielenie i przejęcie przez miasto, co ma na celu poprawę warunków komunikacyjnych zarówno dla mieszkańców osiedla jak i użytkowników garaży. Wprowadza pas terenu zieleni urządzonej oddzielającej al. Jana Pawła II od terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Dodatkowo plan miejscowy dopuszcza możliwość lokalizowania usług o charakterze publicznym na wszystkich terenach, dla których dopuszcza się szeroko rozumiane usługi.

- Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych. Plan miejscowy dopuszcza lokalizowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, co zostało zapisane w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów. Nie ogranicza rozwoju sieci szerokopasmowych.

- Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Organ sporządzający niniejszy plan miejscowy zapewnił udział społeczeństwu w opracowywaniu jego projektu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, poprzez ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz umożliwienie składania wniosków, a następnie poprzez zorganizowanie konsultacji społecznych. Konsultacje społeczne obejmowały: zbieranie uwag do projektu planu miejscowego i prognozy oddziaływania na środowisko, spotkanie otwarte, poprzedzone prezentacją projektu planu miejscowego oraz spacer studyjny. Wnioski i uwagi do projektu planu miejscowego można było składać na piśmie utrwalonym w postaci papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej, na formularzu w postaci papierowej lub w formie dokumentu elektronicznego. Ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego, a następnie o rozpoczęciu konsultacji społecznych miało miejsce poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, ogłoszenie prasowe oraz na stronie internetowej m.in. BIP Urzędu Miejskiego Turku.

- Zachowanie jawności i przejrzystości procedury planistycznej. Uchwałą Nr LXXII/452/23 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Turku dla obszaru w rejonie ul. Młodych Rada Miejska Turku podjęła dnia 28 listopada 2023 r. Następnie, zgodnie z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz Miasta Turek kolejno:

- ogłosił w miejscowej prasie oraz przez obwieszczenie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia ww. planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, określając formę, miejsce i termin składania wniosków;

- zawiadomił na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia ww. planu miejscowego oraz prognozy oddziaływania na środowisko instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania;

- wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko;

- rozpatrzył złożone wnioski;

- sporządził projekt planu miejscowego wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko;

- udostępnił w Biuletynie Informacji Publicznej projekt planu miejscowego wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko;

- przedłożył projekt planu miejscowego Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej (MKUA) celem zaopiniowania;

- wprowadził zmiany wynikające z uzyskanej opinii ww. komisji i skierował projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do dalszego opiniowania i uzgadniania;

- uzyskał opinie i uzgodnienia od właściwych instytucji i organów;

- udostępnił w Biuletynie Informacji Publicznej projekt planu miejscowego wraz z uzasadnieniem, prognozą oddziaływania na środowisko i wykazem wniosków;

- ogłosił o rozpoczęciu konsultacji społecznych;

- przeprowadził konsultacje społeczne i wprowadził zmiany do projektu planu miejscowego z nich wynikające, w tym z uwzględniania uwag;

- ponowił procedurę planistyczną opiniowania i uzgadniania projektu planu miejscowego w niezbędnym zakresie;

- nie wprowadził zmian do projektu planu miejscowego wynikających z konsultacji, w tym zmian w zakresie dotyczącym lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które skutkowałyby ponowieniem czynności w zakresie konsultacji społecznych;

- udostępnił w Biuletynie Informacji Publicznej projekt planu miejscowego wraz z uzasadnieniem, prognozą oddziaływania na środowisko i raportem;

- przedłożył Radzie Miejskiej Turku projekt planu miejscowego wraz z raportem.

- Potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności. Plan miejscowy ustala zaopatrzenie w wodę, odprowadzanie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych oraz odprowadzanie wód opadowych i roztopowych odwołując się do przepisów odrębnych. Dodatkowo uwzględnia fakt lokalizacji obszaru w granicach projektowanego terenu ochrony pośredniej zewnętrznej ujęć wody (wg Studium).

- Potrzeby zapobiegania poważnym awariom i ograniczania ich skutków dla zdrowia ludzkiego i środowiska – na obszarze planu miejscowego, jak i w najbliższym otoczeniu, nie są zlokalizowane zakłady o dużym i zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Projekt planu miejscowego nie przewiduje lokalizacji takich zakładów. Na terenie miasta Turek przy ul. Korytkowska 12, w odległości ok. 3,1 km w kierunku wschodnim od granic objętych miejscowym planem, znajduje się zakład o zwiększonym ryzyku wystąpienia awarii (ZZR) - MP Production Sp. z o.o., Oddział w Turku. Ponadto plan miejscowy zakazuje niektórych rodzajów usług mających charakter uciążliwy zarówno dla zdrowia ludzkiego, jak i środowiska.

- Potrzeby związane z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozwoju produkcji rolniczej. Obszar opracowania znajduje się w silnie zurbanizowanej tkance miejskiej. Nie występuje przestrzeń wykorzystywana rolniczo.

Ustalając przeznaczenia terenów organ wyważył interes publiczny i interesy prywatne, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Zaprojektowane rozwiązania planu utrwalają zabudowę

mieszkaniową wielorodzinną oraz jednorodzinną i usługi. Jednocześnie umożliwiają dogęszenie zabudowy na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub usługi. Analizowane opracowanie uwzględnia potrzeby interesu publicznego poprzez zaprojektowanie układu dróg publicznych mającego na celu poprawę warunków funkcjonowania osiedla pod względem komunikacyjnym. Wprowadza pas terenu zieleni urządzonej oddzielającej al. Jana Pawła II od terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Umożliwia również lokalizowanie usług o charakterze publicznym na terenach przewidzianych pod szeroko rozumiane usługi.

Analizy ekonomiczne, środowiskowe (prognoza oddziaływania na środowisko) oraz społeczne, wskazują na słuszność przyjętych w miejscowym planie rozwiązań.

Tereny objęte planem miejscowym znajdują się w obszarze o w pełni wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, co spełnia warunek minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego oraz daje mieszkańcom możliwość korzystania z publicznego transportu zbiorowego. System autobusowej komunikacji realizowany jest przez prywatnych przewoźników, a główny punkt odjazdów i przyjazdów to dworzec autobusowy przy ul. Dworcowa/Milewskiego (poza obszarem opracowania).

W zakresie ułatwienia przemieszczania się pieszych i rowerzystów plan wprowadza teren komunikacji pieszo-rowerowej umożliwiający dostęp do sąsiednich terenów, jednocześnie nie wyklucza również możliwości wprowadzania takich rozwiązań na innych terenach.

Stwierdza się zgodność ustaleń planu miejscowego z zapisami uchwały Nr III/20/24 Rady Miejskiej Turku z dnia 25 czerwca 2024 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Miejskiej Turek. Opracowanie to wskazuje przedmiotowy obszar jako będący w trakcie opracowania planu miejscowego i jednocześnie podkreśla, że w pierwszej kolejności należy dokończyć trwające procedury planistyczne.

Uniwersalne projektowanie w zakresie dostępności architektonicznej zostało uwzględnione w sposób, który został opisany w części dotyczącej wymagań wynikających z potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami. Ponadto należy mieć na uwadze, że w świetle aktualnych przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, obiekty budowlane należy projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, zapewniając niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej, mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego oraz zamieszkania zbiorowego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz.U. z 2012 r., poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osoby starsze. Rozporządzenie reguluje m.in.: sposób zapewnienia dostępu do strefy wejścia budynku, komunikację wewnątrz i na zewnątrz budynku, wymagania dla pomieszczeń dostępnych dla osób niepełnosprawnych, usytuowanie i wymiary stanowisk postojowych dla osób niepełnosprawnych oraz dostęp do tych miejsc. W zakresie dostępności cyfrowej strona internetowa miasta Turku, na której umieszczane są informacje i dokumenty związane z niniejszą procedurą planistyczną, posiada ułatwienia w postaci wymaganego minimalnego kontrastu koloru treści do tła. Na stronie internetowej można używać standardowych skrótów klawiaturowych przeglądarki. Natomiast w zakresie dostępności informacyjno-komunikacyjnej związanej z procedurą planistyczną, organ sporządzających miejscowy plan, na wniosek osoby ze szczególnymi potrzebami, zapewnia komunikację w uzgodnionej formie z uwzględnieniem możliwości technicznych i organizacyjnych urzędu.

Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy. Wśród dochodów miasta wymienić należy podatki od nieruchomości – budynków i gruntów, które obowiązują już obecnie i których wartość będzie wzrastała w miarę powstawania nowej zabudowy. Jeśli część nieruchomości w granicach obszaru planu miejscowego zostanie sprzedana, do dochodów miasta zaliczyć należy związany z tym podatek od czynności cywilnoprawnych. Nie przewiduje się dochodów wynikających ze sprzedaży nieruchomości miejskich, renty planistycznej czy opłaty adiacenckiej. Miasto poniesie koszty związane z planowaną przebudową skrzyżowania ul. Kaliskiej z ul. Oś. Młodych, nie jest to inwestycja będąca bezpośrednim następstwem uchwalenia planu miejscowego. Nieruchomości w granicach planu miejscowego posiadają dostęp do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu zgodności ze studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie realizacji, zapisanych w planie miejscowym, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Część

tekstowa planu miejscowego stanowi treść uchwały w sprawie uchwalenia planu miejscowego, a część graficzna, wymagane rozstrzygnięcia oraz dane przestrzenne stanowią załączniki do tej uchwały.

Mając na uwadze powyższe, przyjęcie przez Radę Miejską Turku niniejszej uchwały jest uzasadnione.

BURMISTRZ MIASTA

Romana Antosik