

Projekt

z dnia 9 czerwca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ TURKU**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Miejskiej Turek prawa użytkowania
wieczystego nieruchomości z udzieloną bonifikatą**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) w związku z § 4 Uchwały Nr XX/223/08 Rady Miejskiej Turku z dnia 27 listopada 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 17 grudnia 2008 r. Nr 239, poz. 4165) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), Rada Miejska Turku uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Miejskiej Turek prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zabudowanej wraz z prawem własności posadowionych na niej budynków, budowli i urządzeń, stanowiącej własność Skarbu Państwa będącej w użytkowaniu wieczystym Powiatu Kaliskiego położonej w obrębie „B” ewidencji gruntów miasta Turku, oznaczonej numerem geodezyjnym 266/13 o pow. 1,7121 ha, dla której Sąd Rejonowy w Turku prowadzi księgę wieczystą nr KN1T/00062334/1.

2. Nieruchomość, o której mowa w ust. 1 zostanie przeznaczona na zadanie pn. „Budowa budynku centrum przesiadkowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w ramach projektu: Niskoemisyjny transport publiczny w subregionie konińskim”.

§ 2.

Wyraża się zgodę na nabycie za kwotę 463.100,00 zł z udzieloną 50% bonifikatą od ceny nieruchomości, ustalonej na podstawie wartości określonej przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego wynoszącej netto 926.200,00 zł (słownie: dziewięćset dwadzieścia sześć tysięcy dwieście złotych).

§ 3.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Turku.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Kierownik Wydziału
Mienia Komunalnego i Gospodarki Lokalami

Id: 017BA720-E38E-4BFC-AA37-D7B2DC5EC0B7. Projekt

Strona 1

Karolina Przybyła

Uzasadnienie
do uchwały Nr
Rady Miejskiej Turku
z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Miejskiej Turek prawa użytkowania
wieczystego nieruchomości z udzieloną bonifikatą**

Powiat Kaliski jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 266/13 o powierzchni 1,7121 ha, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie „B” ewidencji gruntów miasta Turku, dla której Sąd rejonowy w Turku prowadzi księgę wieczystą nr KN1T/00062334/1, która stanowi drogi dojazdowe, tory kolejowe i plac ładunkowy. Prawo użytkowania wieczystego zostało nabyte przez Powiat Kaliski od Polskich Kolei Państwowych S.A., aktem notarialnym nr rep. A: 5680/2015 z dnia 3 listopada 2015 r., na cele realizacji zadań własnych w dziedzinie transportu. Statut Sieci Kolejowych, przyjęty uchwałą Nr 1298/2017 Zarządu Powiatu Kaliskiego z dnia 29 grudnia 2017 r., określa infrastrukturę kolejową w Turku jako niezbędną.

W dniu 12 października 2023 r. Gmina Miejska Turek oraz Powiat Kaliski podpisali List Intencyjny dla realizacji przez Gminę Miejską Turek, inwestycji na działce nr 266/13 związanej z rewitalizacją terenu przestrzeni publicznej poprzez budowę dworca autobusowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Dla Miasta Turku priorytetem jest poprawa dostępności komunikacji dla mieszkańców miasta i powiatu, natomiast brak działań w zakresie poprawy dostępności do Miasta Turku doprowadzi do wzrostu ryzyka marginalizacji i wzmacniania procesu utraty funkcji społeczno-gospodarczej regionu.

Zgodnie z Uchwałą Nr III/19/24 Rady Miejskiej Turku z dnia 25 czerwca 2024 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Turku pn. „Rejon Osiedla Górniczego” (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 6271) teren działki nr 266/13 został oznaczony na planie symbolem KZO - teren obiektów i urządzeń transportu publicznego.

Powiat Kaliski zlecił uprawnionemu rzeczoznawcy majątkowemu sporządzenie opinii o wartości przedmiotowej działki. Jak wynika z operatu szacunkowego z dnia 22 stycznia 2025 r. rzeczoznawca majątkowy określił wartość zabudowanej nieruchomości gruntowej według aktualnego stanu, przeznaczenia i cen na kwotę 926.200,00 zł, w tym prawo użytkowania wieczystego oraz prawo własności budynku i budowli posadowionych na działce nr 266/13.

Podjęcie powyższej uchwały jest uzasadnione bowiem wykracza ona poza regulacje określone w uchwale Nr XX/223/08 Rady Miejskiej Turku z dnia 27 listopada 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, albowiem wartość nieruchomości, której dotyczy niniejsza zgoda przekracza 200.000,00 zł.

Nabycie zatem prawa użytkowania wieczystego opisanej wyżej nieruchomości oraz podjęcie w tej sprawie uchwały jest uzasadnione.

BURMISTRZ MIASTA

Romuald Antosik