

Projekt

z dnia 21 sierpnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ TURKU**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu użytkowego

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2024, poz. 1465 ze zm.) w związku z § 4 Uchwały Nr XX/223/08 Rady Miejskiej Turku z dnia 27 listopada 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 17 grudnia 2008 r. Nr 239, poz. 4165 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2024 r. poz. 1145 ze zm.) **Rada Miejska Turku uchwala, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż **lokalu użytkowego o powierzchni 40,00 m²** stanowiącego własność Gminy Miejskiej Turek, położonego w budynku wielorodzinnym przy **ul. Kaliskiej 15** w Turku na nieruchomości, oznaczonej **w obrębie „A”** ewidencji gruntów i budynków miasta Turku numerami geodezyjnymi **462/1, 464/1 o łącznej pow. 0,0516 ha**, zaznaczonej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały kolorem niebieskim.

§ 2.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Turku.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca

Rady Miejskiej Turku

Zastępca Kierownika
Wydziału Mienia Komunalnego
i Gospodarki Lokalami

Olga Przybył

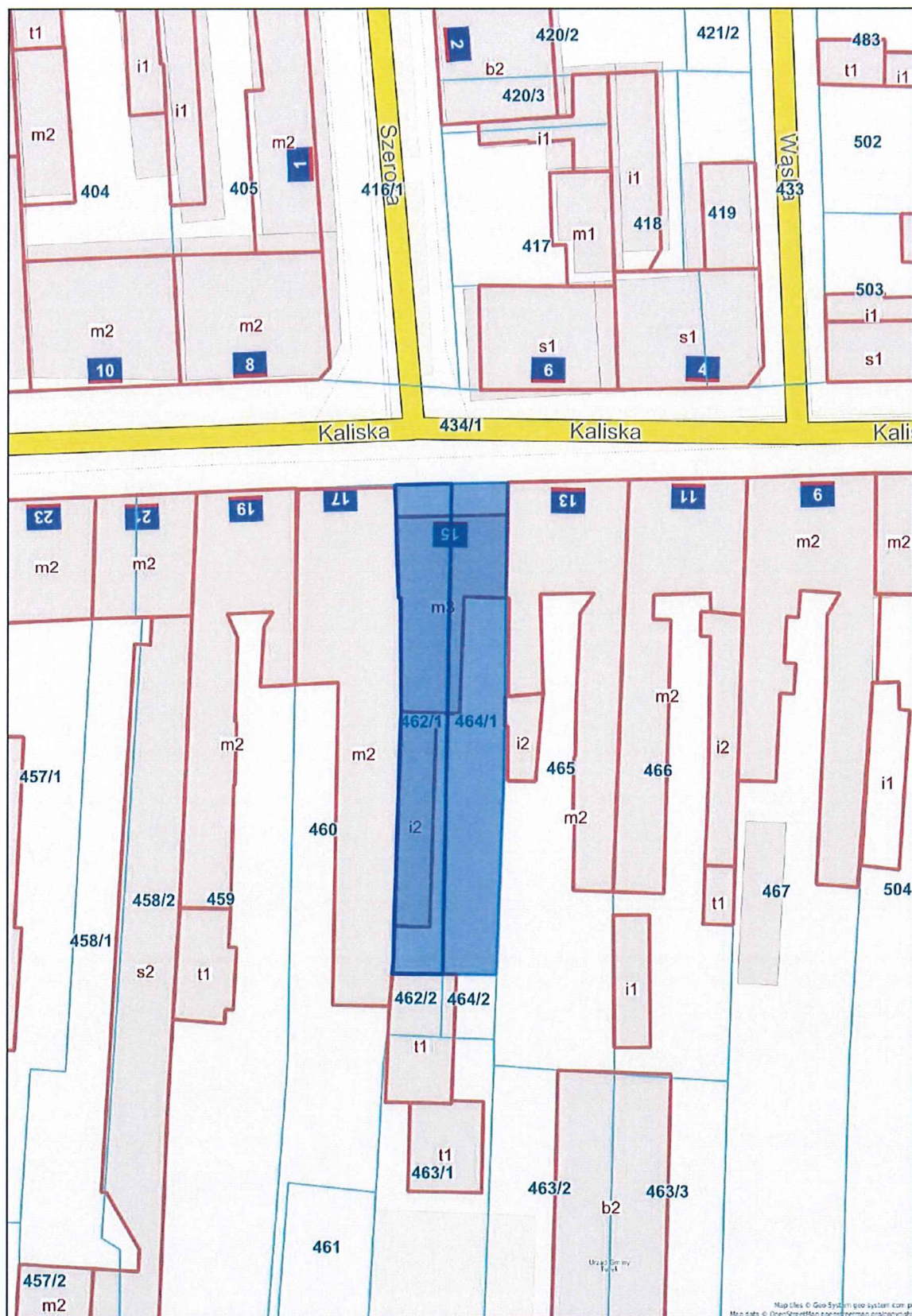
RADCA PRAWNY

Karolina Przybyła

ZASTĘPCA BURMISTRZA

Joanna Misiak-Kędziora

skala 1 : 500



Uzasadnienie
do UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ TURKU
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu użytkowego

Lokal użytkowy o powierzchni 40,00 m², o którym mowa w uchwale, stanowi własność Gminy Miejskiej Turek. Znajduje w budynku wielorodzinnym przy ul. Kaliskiej 15 w Turku na nieruchomości, oznaczonej **w obrębie „A”** ewidencji gruntów i budynków miasta Turku numerami geodezyjnymi **462/1, 464/1 o łącznej pow. 0,0516 ha.**

Dla nieruchomości brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą nr X/60/11 Rady Miejskiej Turku z dnia 19 maja 2011 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Turku, przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strefie oznaczonej symbolem A - tereny Śródmieścia. Nieruchomość znajduje się w granicach terenów objętych ochroną konserwatorską.

Podjęcie powyższej uchwały jest uzasadnione bowiem wykracza ona poza regulacje określone w uchwale Nr XX/223/08 Rady Miejskiej Turku z dnia 27 listopada 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony ze zm., albowiem wartość lokalu użytkowego, którego dotyczy niniejsza zgoda przekracza 80 000,00 zł.

W świetle powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.


BURMISTRZ MIASTA

Romuald Antosik