

Projekt

z dnia 6 października 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ TURKU**

z dnia 2025 r.

w sprawie ustanowienia nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności gruntowej przyłącza wody na działce 580, obręb Turek A

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2025 poz. 1153), art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. 2025, poz. 1071) w związku z § 6 ust. 2 Uchwały Nr XX/223/08 Rady Miejskiej Turku z dnia 27 listopada 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 17 grudnia 2008 r. Nr 239, poz. 4165 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1145 ze zm.) **Rada Miejska Turku uchwala, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na ustanowienie na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej w obrębie „A” ewidencji gruntów i budynków miasta Turku nr geodezyjnym **579** o pow. **0,0714 ha** **nieodpłatnej służebności gruntowej przyłącza wody o pow. 50 m²** na działce stanowiącej własność Gminy Miejskiej Turek, oznaczonej w obrębie „A” nr geodezyjnym **580** o pow. **0,0713 ha**, objętej księgą wieczystą **KN1T/00001708/9** do działki oznaczonej w obrębie „A” nr geodezyjnym 579 w przebiegu zgodnym z załącznikiem graficznym.

§ 2.

Służebność, o której mowa w § 1 udzielana jest w celu zapewnienia dostępu do przyłącza wody i obejmuje:

- 1) Lokalizację na nieruchomości obciążonej infrastruktury technicznej w postaci przyłącza wody, które wraz ze strefą ochronną zajmuje pas o powierzchni 50 m², szerokości 2,5 m i długości 20 m;
- 2) Prawo do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania przeglądów technicznych, konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy przyłącza wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren;
- 3) W przypadku planowania prowadzenia robót określonych w pkt 2 konieczne jest powiadomienie pisemne o terminie rozpoczęcia robót na co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, poza nagłymi awariami.

§ 3.

Służebność, o której mowa w § 1 udzielana jest na **czas nieograniczony**.

§ 4.

Niniejsza uchwała stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Turek wyraża zgodę na wpisanie w dziale III księgi wieczystej nr KN1T/ 00001708/9 opisanego w § 1 i § 2 prawa służebności gruntowej przyłącza wody.

§ 5.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Turku.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej Turku

Zastępca Kierownika
Wydziału Mienia Komunalnego
i Gospodarki Lokalami

Olga Przybył

Kierownik Wydziału
Mienia Komunalnego i Gospodarki Lokalami

Marek Stawecki

Id: E072D170-079A-4999-8F53-5C585AA3DED9. Projekt

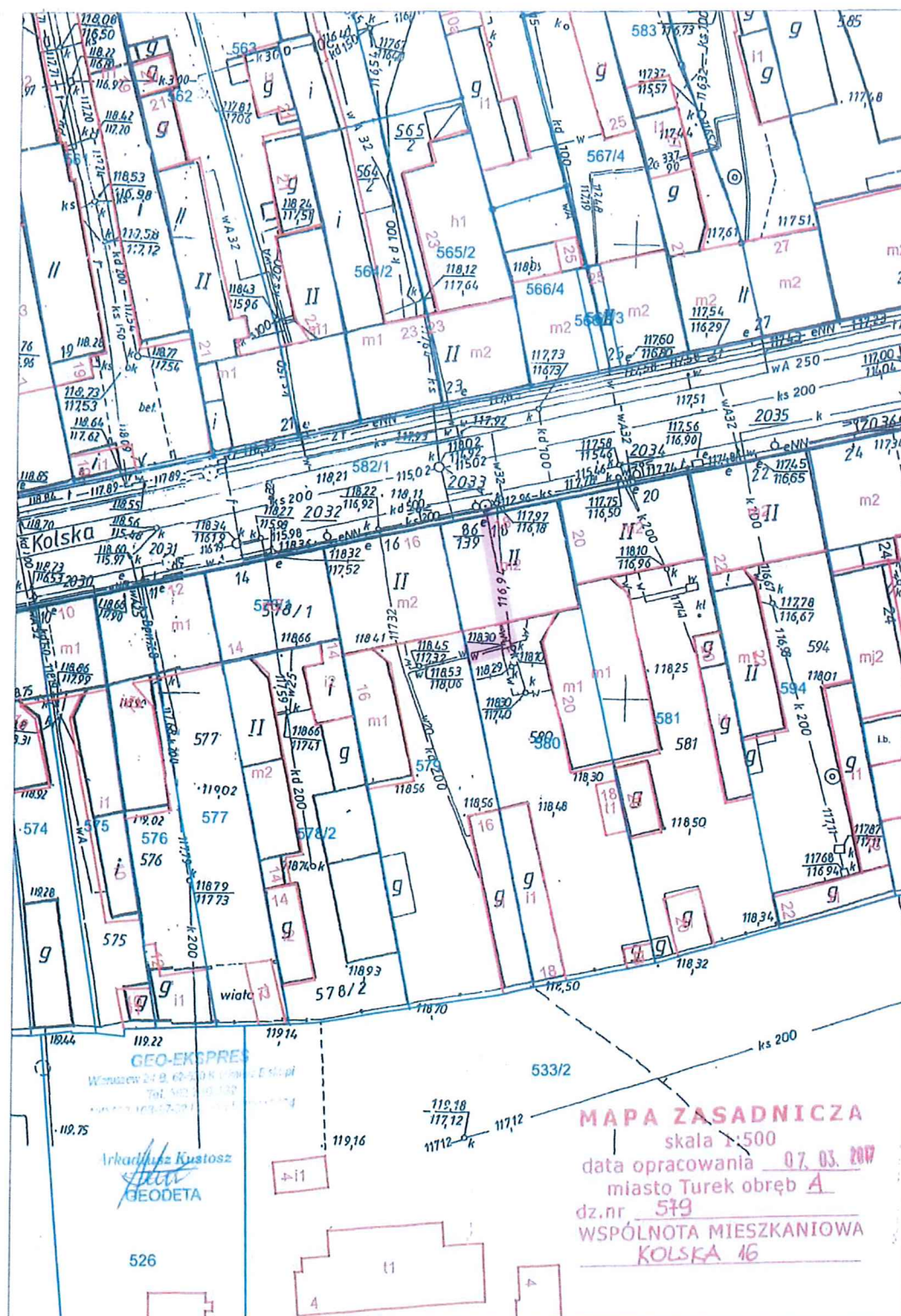
RADCA PRAWNY

Karolina Przybyła

ZASTĘPCA BURMISTRZA

Joanna Misiak-Kędziora

Strona 2



Uzasadnienie
do UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ TURKU
z dnia

**w sprawie ustanowienia nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności gruntowej
przyłącza wody na działce 580, obręb Turek A**

Nieruchomość oznaczona w obrębie „A” ewidencji gruntów miasta Turek numerem geodezyjnym 579 o pow. 0,0714 ha, zabudowana kamienicą z oficyną i budynkiem gospodarczym przy ul. Kolskiej 16 posiada przyłącze wody poprowadzone z działki sąsiedniej - nr 580, obręb Turek A o pow. 0,0713 ha przy ul. Kolskiej 18, objętej księgą wieczystą nr KN1T/00001708/9.

Z uwagi na planowaną sprzedaż nieruchomości przy Kolskiej 18 koniecznym jest uregulowanie stanu prawnego przyłącza, w celu zabezpieczenia nieprzerwanych dostaw wody do nieruchomości przy ul. Kolskiej 16.

Służebność gruntowa przyłącza wody obejmuje obszar 50,00 m² i uprawnia każdorazowego właściciela nieruchomości o numerze 579, obręb „Turek A” o pow. 0,0714 ha do dostępu do obszaru służebności na nieruchomości o numerze 580, obręb „Turek A” oraz dokonywania przeglądów technicznych, konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii i przebudowy przyłącza wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren służebności.

W świetle powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

BURMISTRZ MIASTA

Romuald Antosik