

Projekt

z dnia 6 października 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ TURKU**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2025, poz. 1153) w związku z § 4 Uchwały Nr XX/223/08 Rady Miejskiej Turku z dnia 27 listopada 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 17 grudnia 2008 r. Nr 239, poz. 4165 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1145 ze zm.)
Rada Miejska Turku uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Turek, oznaczonej **w obrębie „D”** ewidencji gruntów i budynków miasta Turku numerami geodezyjnymi **289/10 i 289/12 o łącznej pow. 5,3350 ha**, położonej w Turku **w rejonie ulicy Zdrojki Prawe**, zaznaczonej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały kolorem niebieskim.

§ 2.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Turku.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej Turku

Zastępca Kierownika
Wydziału Mienia Komunalnego
i Gospodarki Lokalami

Olga Przybył

Kierownik Wydziału
Mienia Komunalnego i Gospodarki Lokalami

Marek Stawecki

RADCA PRAWNY

Karolina Przybyła

ZASTĘPCA BURMISTRZA

Joanna Misiak-Kędzióra



mTurek - System Informacji Przestrzennej
skala 1 : 5000



Uzasadnienie
do UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ TURKU
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej

Nieruchomość gruntowa, o której mowa w uchwale, stanowi własność Gminy Miejskiej Turek. Oznaczona jest w **obrębie „D”** ewidencji gruntów i budynków miasta Turku numerami geodezyjnymi **289/10 i 289/12 o łącznej pow. 5,3350 ha**, położona w **rejonie ulicy Zdrojki Prawe**.

Zgodnie z Uchwałą Nr VI/48/03 Rady Miejskiej Turku z dnia 20 marca 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Turku w rejonie ulicy Zdrojki Prawe, nieruchomość wchodzi w skład terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 16 MNw, ZP i 17 MNw – tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z prawem zabudowy budynkami wielorodzinnymi. Jako przeznaczenie dopuszczalne wprowadzone są usługi nieuciążliwe o charakterze podstawowym obsługujące przedmiotową jednostkę mieszkaniową.

Stosownie zaś do Uchwały Nr XX/223/08 Rady Miejskiej Turku z dnia 27 listopada 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, sprzedaż nieruchomości, której wartość przekracza kwotę 80 000,00 zł wymaga zgody Rady Miejskiej Turku.

W świetle powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

BURMISTRZ MIASTA

Romuald Antosik