

Projekt

z dnia 6 października 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ TURKU**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2025, poz. 1153) w związku z § 4 Uchwały Nr XX/223/08 Rady Miejskiej Turku z dnia 27 listopada 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 17 grudnia 2008 r. Nr 239, poz. 4165 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1145 ze zm.), **Rada Miejska Turku uchwala, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Turek, oznaczonej **w obrębie „A”** ewidencji gruntów i budynków miasta Turku numerem geodezyjnym **683 o pow. 0,0280 ha**, położonej w Turku **przy ul. Niepodległości 16**, zaznaczonej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały kolorem niebieskim.

§ 2.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Turku.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca

Rady Miejskiej Turku

Kierownik Wydziału
Mienia Komunalnego i Gospodarki Lokalami

Marek Stawecki

Zastępca Kierownika
Wydziału Mienia Komunalnego
i Gospodarki Lokalami

Olga Przybył

ZASTĘPCA BURMISTRZA

Joanna Misiak-Kędziora

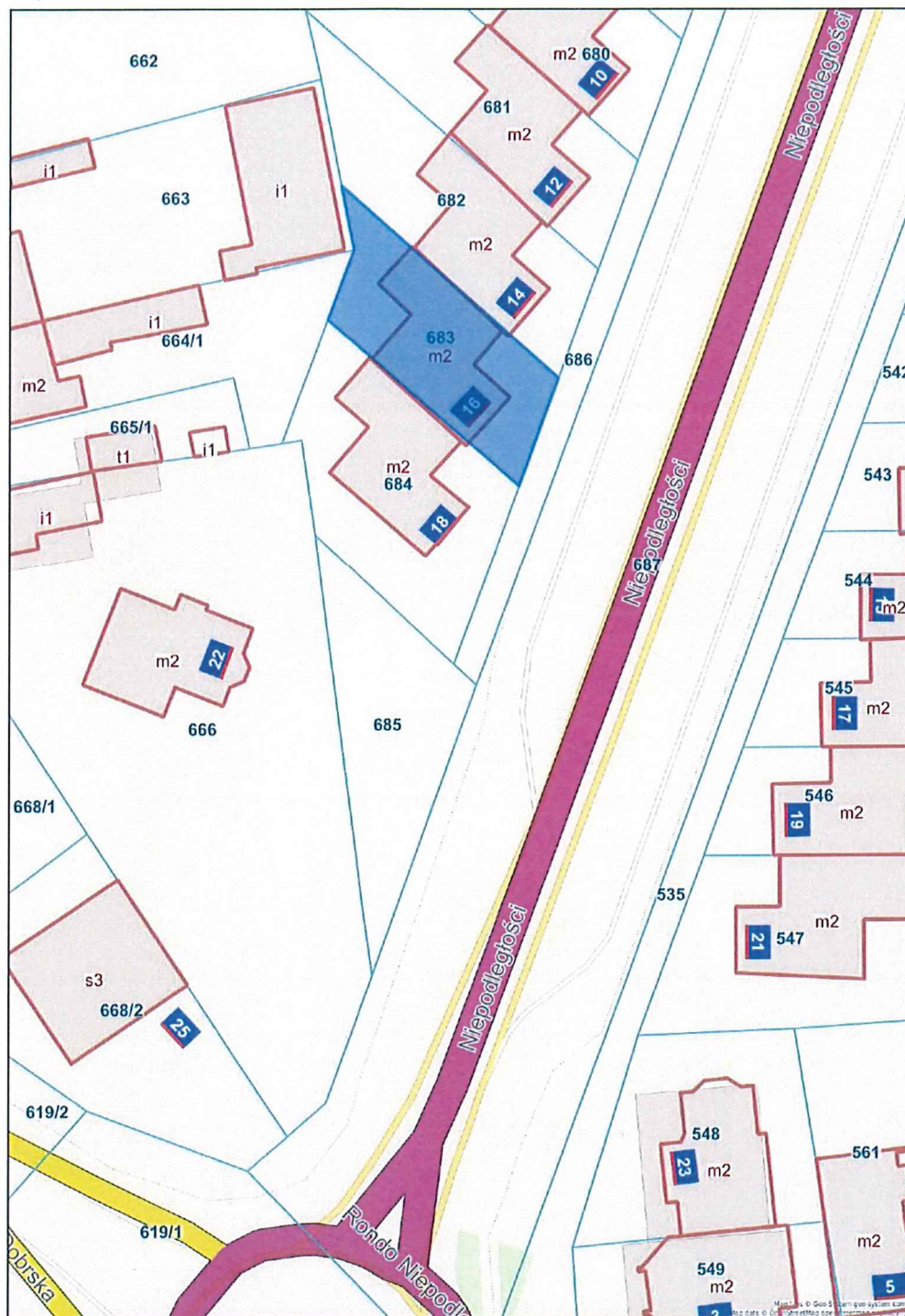
RADCA PRAWNY

Karolina Przybyła



mTurek - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 500



Uzasadnienie
do UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ TURKU
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej

Nieruchomość gruntowa, o której mowa w uchwale, stanowi własność Gminy Miejskiej Turek i jest zabudowana budynkiem mieszkalnym. Oznaczona jest w **obrębie „A”** ewidencji gruntów i budynków miasta Turku numerem geodezyjnym **683 o pow. 0,0280 ha**, położona przy **ul. Niepodległości 16**.

Dla nieruchomości brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą nr X/60/11 Rady Miejskiej Turku z dnia 19 maja 2011 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Turku, przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strefie oznaczonej symbolem A - tereny Śródmieścia.

Podjęcie powyższej uchwały jest uzasadnione bowiem wykracza ona poza regulacje określone w uchwale Nr XX/223/08 Rady Miejskiej Turku z dnia 27 listopada 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, albowiem wartość nieruchomości, której dotyczy niniejsza zgoda przekracza 80.000,00 zł.

W świetle powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

BURMISTRZ MIASTA

Romuald Antosik