

Projekt

z dnia 10 maja 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ TURKU**

z dnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Miejskiej Turek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 13i ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego Gminy Miejskiej Turek.

§ 2.

Plan ogólny, o którym mowa w § 1, sporządza się w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Turek, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Turku.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej Turku

Kierownik
Wydziału Mienia Komunalnego

Małgorzata Stanięcka

z-ca BURMISTRZA

Joanna Misiał-Kędzióra

RADCA PRAWNY

Karolina Fijałkowska
Id: 1E8F032B-7599-47C4-9C75-D92A0B9C9871. Projekt

Uzasadnienie
do Uchwały Nr/...../2024
Rady Miejskiej Turku z dnia 2024 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Miejskiej Turku

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 997 z późn. zm.) przed sporządzeniem projektu planu ogólnego rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego.

Granice przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego obejmują obszar miasta Turku, z wyłączeniem terenu zamkniętego obejmującego działkę o numerze ewidencyjnym 187/3 obręb 0001 Turek A.

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego gminy podyktowane jest zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 24 września 2023 r. Zgodnie z tą zmianą, dnia 1 stycznia 2026 r. z mocy ustawy utraci moc studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Ustawa wprowadza w jego miejsce nowy akt planowania przestrzennego w postaci planu ogólnego. Plan ogólny będzie aktem prawa miejscowego, w którym określa się strefy planistyczne i gminne standardy urbanistyczne oraz fakultatywnie można określić obszary uzupełnienia zabudowy i obszary zabudowy śródmiejskiej. Ustalenia planu ogólnego, w zakresie określonym w ustawie, będą wiążące przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ustalaniu warunków zabudowy i lokalizacji inwestycji celu publicznego w drodze decyzji administracyjnych.

W związku z powyższym, zasadnym jest podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Miejskiej Turek.

BUFMISTRZ MIASTA

Remuła Antosik