

Projekt

z dnia 18 listopada 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ TURKU**

z dnia 2025 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2026 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1461), art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 707), oraz obwieszczenia Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 1 sierpnia 2025 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026 (M. P. z 2025 r. poz. 726), Rada Miejska Turku uchwala, co następuje:

§ 1.

Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,16 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **5,95 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,47 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,50 zł** od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,93 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **34,26 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **16,01 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **6,98 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **10,43 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli - **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Turku.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Turku

RADCA PRAWNY

Karolina Przybyła

**Kierownik Wydziału
Finansowo-Budżetowego**

Krzysztof Cichy

SKARBNIK MIASTA

Małgorzata Działara

Id: 7C7A235B-97C4-4FC9-A89E-81363E1FDCD99; Projekt

Uzasadnienie
do Uchwały Nr .../.../25
Rady Miejskiej Turku
z dnia 2025 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2026 rok

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 707) rada gminy w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki nie mogą przekroczyć górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych ogłoszonych przez Ministra właściwego do spraw finansów publicznych w drodze obwieszczenia w Dzienniku Urzędowym „Monitor Polski”. Obwieszczeniem z dnia 1 sierpnia 2025 r. (M. P. z dnia 6 sierpnia 2025 r. poz. 726) Minister Finansów i Gospodarki określił górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026. Górne granice stawek zostały podniesione o 4,5% tj. o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2025 r. w stosunku do I półroczu 2024 r. (wskaźnik inflacji).

Ze względu na konieczność zapewnienia środków finansowych na rosnące koszty w przedkładanym Radzie Miejskiej projekcie uchwały założono podwyższenie wszystkich stawek podatku od nieruchomości (poza stawką od budowli, która pozostaje na poziomie 2% od wartości budowli), o wskaźnik wskazany przez Ministra Finansów i Gospodarki.

Proponowane stawki są znacznie niższe niż stawki maksymalne określone przez Ministra Finansów i Gospodarki.

Szczegółowe porównanie stawek oraz ich wzrost kwotowy w stosunku do roku 2025 przedstawia poniższa tabela.

Wyszczególnienie	j.m	Stawka obowiązuja w roku 2025 (w zł)	Stawka maksymalna na rok 2026 (w zł)	Proponowana w uchwale stawka na rok 2026 (w zł)	Wzrost kwotowy stawki (w zł)
Od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	m ²	1,11	1,45	1,16	0,05
Od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	ha	5,69	7,15	5,95	0,26
Od gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	m ²	0,45	0,77	0,47	0,02
Od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji	m ²	4,31	4,72	4,50	0,19

Od budynków lub ich części mieszkalnych	m ²	0,89	1,25	0,93	0,04
Od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części, zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	m ²	32,78	35,53	34,26	1,48
Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	m ²	15,32	16,64	16,01	0,69
Od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	m ²	6,68	7,27	6,98	0,30
Od budynków lub ich części pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	m ²	9,98	12,00	10,43	0,45
Od budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej		2 % wartości	2 % wartości	2% wartości	-

Przewidywany wzrost podatku w związku z zastosowaniem nowych stawek to kwota około 870.000 zł

Szacuje się, że dochody miasta Turek w roku 2026 z tytułu podatku od nieruchomości przy zastosowaniu proponowanych w uchwale stawek wyniosą 27.200.000 zł i w takiej wysokości zostały ujęte w projekcie budżetu na rok 2026.

BURMISTRZ MIASTA

Romuald Antosik