

Projekt

z dnia 13 lutego 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ TURKU**

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie w drodze bezprzetargowej lokalu użytkowego
na czas nieoznaczony**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2025r. poz.1153), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2025 r., poz. 1077) oraz § 1 Uchwały nr XX/223/08 Rady Miejskiej Turku z dnia 27 listopada 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, lub na czas nieoznaczony Rada Miejska Turku uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na wynajęcie w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony na rzecz dotychczasowego najemcy, lokalu użytkowego o powierzchni 33,00 m², zlokalizowanego w Turku przy ul. Kaliskiej 43, na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 367 w obrębie „A” ewidencji gruntów m. Turku.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Turku.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Turku

/-/ Mariola Kadrzyńska- Siwek

Kierownik Wydziału
Mienia Komunalnego i Gospodarki Lokalami

Marek Stawecki

RADCA PRAWNY ZASTĘPCA BURMISTRZA

Karolina Przybyła

Joanna Misiak-Kędziora

Uzasadnienie
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej Turku
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie w drodze bezprzetargowej lokalu użytkowego na czas nieoznaczony.

Podjęcie powyższej uchwały jest niezbędne, gdyż wykracza ona poza regulacje określone w Uchwale nr XX/223/08 Rady Miejskiej Turku z dnia 27 listopada 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, lub na czas nieoznaczony zmienionej uchwałą nr XXIV/254/09 Rady Miejskiej Turku z dnia 9 kwietnia 2009 w sprawie zmiany uchwały nr XX/223/08 Rady Miejskiej Turku z dnia 27 listopada 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, lub na czas nieoznaczony.

Zgodnie z brzmieniem § 1 Uchwały nr XXIV/254/09 Rady Miejskiej Turku z dnia 9 kwietnia 2009 r. Burmistrz Miasta Turku upoważniony został do zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu w trybie bezprzetargowym, jeżeli przedmiotem umowy jest ta sama nieruchomość i pod warunkiem zachowania dotychczasowego, wynikającego z poprzednio zawartej umowy dzierżawy lub najmu przeznaczenia nieruchomości. Zawarcie kolejnej umowy z dzierżawcą lub najemcą następuje na czas określony do lat 3 tylko jednorazowo. Wobec wyczerpania dyspozycji powołanej uchwały Rady Miejskiej Turku Nr XXIV/254/09 nie ma obecnie podstaw do zawarcia z dotychczasowym najemcą kolejnej umowy najmu.

Aktualny najemca, w projekcie przedkładanej Radzie uchwały wynajmuje lokal będący przedmiotem uchwały. Terminy umowy najmu lokalu upłynął. Z uwagi na fakt wygaśnięcia (drugiej) umowy zawartej na czas oznaczony do lat 3 najemca wnioskuje o zawarcie kolejnych umów na czas nieoznaczony, których przedmiotem będzie ta sama nieruchomość z zachowaniem dotychczasowego przeznaczenia wynikającego z poprzednio zawartej umowy najmu. Wnioskodawca korzystał dotychczas z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, uiszczając czynsz w terminach umówionych, a także podatek od nieruchomości.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie uchwały uważam za w pełni uzasadnione.


BURMISTRZ MIASTA
Romuald Antosik